



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система водоотведения.

3347.2151-ВК

Том 1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система водоотведения.

3347.2151-ВК

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Верижников

Л.Д. Пудова

г. Петропавловск-Камчатский
2022 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	3347.2151	Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
1	3347.2151-ВК	Система водоотведения.	
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
2	3347.2151-СМ	Смета на капитальный ремонт системы водоотведения.	

						3347.2151-СП			
ГИП		Пудова			10.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							АО «КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ»		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3347.2151	Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
3347.2151-СП	Состав проекта.	1 лист
№ 4100038446-20221004-0705 от 04.10.2022г.	Выпуска из реестра членов СРО.	4 листа
Приложение № 1 к договору № 2151 от 17.08.2022г.	Техническое задание на проектирование.	4 листа
	Дефектная ведомость № 3347.2151.	1 лист
	Ведомость объемов работ № 3347.2151 на капитальный ремонт системы водоотведения.	2 листа
3347.2151-ВК	Система водоотведения.	
3347.2151-ВК.ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка.	2 листа
3347.2151-ВК	Графическая часть.	
-ВК-1	Общие данные.	
-ВК-2	План подвала с сетями К1.	
-ВК-3	План первого этажа с сетями К1.	
-ВК-4	План типового этажа с сетями К1.	
-ВК-5	Схема К1.	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
3347.2151-ВК.С	Спецификация оборудования.	2 листа
	Узел пропуска труб.	1 лист

						3347.2151-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
ГИП		Пудова			10.22		АО «КАМЧАТГИПРОРЫБОМ»		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах



4100038446-20221004-0705
(регистрационный номер выписки)

04.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214100002038

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 17.02.2010 является членом СРО Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	4100038446, Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром", АО "Камчатгипрорыбпром", 683003, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, 28, П-097-004100038446-0080, 17.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол собрания Учредителей № 7 от 02.06.2009г., 17.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Приложение №1
к договору №2151 от 17.08.2022 г.

Утверждаю:
Директор ООО УК «Платина»
Деникеева Ю.К.



Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Технический заказчик.	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Платина».
2	Наименование, адрес проектируемого объекта.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.
3	Основание для проектирования.	Задание заказчика.
4	Стадийность проектирования.	Рабочая документация.
5	Данные об особых условиях площадки и района.	Сейсмичность площадки 9 баллов.
6	Исходные данные для выполнения работ по разработке ПСД.	Технический паспорт БТИ на объект капитального строительства.
7	Требования к разработке и составу рабочей документации.	Раздел «Пояснительная записка»: - результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния инженерных систем; - решения по выполнению технически сложных процессов по замене конструкций; - мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов; - обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта. Техническое заключение. Дефектная ведомость. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». - Подраздел «Внутридомовая инженерная система водоотведения» должен содержать необходимый объем работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения (план подвала, 1-го этажа, 2-го и последующих, план чердака, на планах указать диаметры труб, аксонометрическую схему, показать узлы присоединения магистрального трубопровода к стоякам, узел верхних этажей и поквартирных подключений до первых стыковых соединений и подключения к выпускным колодцам, обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: - решение по инженерному оборудованию; - пожарную безопасность; - электробезопасность.

		Раздел «Сметная документация».
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	При выполнении Документации на капитальный ремонт внутренней инженерной системы водоотведения предусмотреть: - замену труб на полипропиленовые - замену в квартирах до первых стыковых соединений канализационных труб; - замену фановых труб; - предусмотреть необходимый объем земляных работ по прокладке выпусков до выпускных колодцев с присоединением к ним; - возможность разработки технического и проектного решений с учетом существующих схем соответствующего объекта. Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть исключительно отечественного производства, качественные и доступные по цене.
9	Основная нормативная документация по разработке рабочей документации.	Рабочую документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями: - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания рабочей документации.
10	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт.	10.1. Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию; 10.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, утвержденной приказом от 04.08.2020 №421/пр., МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметная прибыль в соответ-

ствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр;

10.3. Сметную документацию выполнить в ПК «АВС-4» (в актуальной базе, с учетом всех изменений на момент составления сметной документации), составленную базисно - индексным методом с применением актуализированной сметно-нормативной базы ФЕР с применением методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, согласно действующим приказам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

10.4. При пересчете смет в текущий уровень цен применять индексы изменения сметной стоимости, публикуемые ежеквартально в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования сфере государственной деятельности Минстроем России (<https://minstroyrf.gov.ru>) на момент разработки сметной документации;

10.5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №10 к методике от 04.08.2020 №421/пр.;

0.6. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ, утвержденному и включенному в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта. При использовании данных по ФССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ФССЦ;

0.7. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);

0.8. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;

10.9. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;

10.10. В стоимости доставки материалов и оборудования до объекта учесть логистические затраты с учетом особенностей месторасположения объекта;

10.11. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты: зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность.

10.12. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ.

10.13. Завершить расчет сметной стоимости работ начислени-

		ем налога на добавленную стоимость – 20%. 10.14. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Камчатского края (с изменениями). 10.15. Основной комплект сметной документации должен содержать: - Локальные сметные расчеты; - Пояснительная записка.
11	Количество экземпляров	Проектная документация передается на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе. Сметная документация передается на бумажном носителе в 2 экз. и на электронном носителе, в том числе кодированные исходные данные для расчета локальных сметных расчетов в форматах xml и doc.

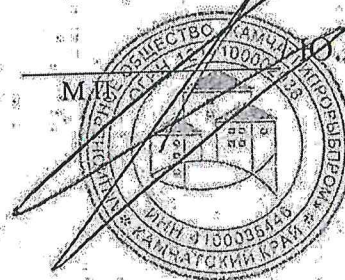
Заказчик:



/Ю. К. Деникеева/

М.П.

Исполнитель:



/Ю. А. Верижников/

М.П.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 3347.2151

Наименование объекта:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения.

По адресу: ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск- Камчатский

Наименование дефектов, повреждений	Наименование работ по устранению дефектов, повреждений	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
Чугунный трубопровод имеет большой налет ржавчины. Местами имеют значительную наружную и внутреннюю коррозию. Имеются участки отремонтированных трубопроводов. Со слов жильцов система водоотведения работает плохо: локальные протекания, запах канализации.	Разборка трубопроводов из чугунных труб.	м	1180.0	
	Прокладка выпусков канализации из напорных труб НПВХ	м	53.0	
	Прокладка внутренних трубопроводов из ПП труб	м	1180.0	
	Восстановление кровли на выходе стояков с герметизацией	шт	47	
	Устройство трубной изоляции Termaflex толщ.13 мм для труб Ду100 (чердак)	м	220,0	
	Муфта противопожарная самосрабатывающая МП-002 Ø100	шт	282	
Учет вспомогательных работ, связанных с вводом в эксплуатацию системы ВО:				
-восстановление бетонной отмостки здания и колодцев;		м ³	0,90	
- земляные работы по перекладке выпуска канализации;		м ³	48,0	
-восстановление асфальтового покрытия		м ²	1,8	

Инженер АО «Камчатгипрорыбпром»



Горбасенко А.Б.

№/По адресу: ул. Пограничная д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения						
Бытовая канализация К1 (в нежилой зоне)						
1	13	Разборка трубопроводов из чугунных труб диаметром 110 мм.	м	470,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	470,0
2	14	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб 110мм	м	470,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	470,0
3	24	Устройство трубной изоляции Termaflex толщ.13 мм для труб Ду100	м	220,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	220,0
4	16	Прокладка выпусков канализации из напорных труб НПВХ 110мм	м	53,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	53,0
5	26	Установка гильз стальных: - Ø 219х5,0мм, L=0,6м	шт.	10	РП 3347.2151.БК.СО-2	10
6	18,- 23	Установка ПП фасонных частей: - отвод 135° 110-ПП; - отвод 90° 110-ПП; - тройник косой 45° , 110Х110-ПП; - тройник 90° 110Х100-ПП - заглушка ПП110 - ревизия 110-ПП - переход на трубу НПВХ ПП100х100	шт	386	РП 3347.2151.БК.СО-1, 2	47+22+52+158+ 42+55+10
7	38	Устройство верт.бетонного упора V=0,04 м³	шт	83	РП 3347.2151.БК.СО-1	83
8	27- 31	Заделка отверстий размером 500х500 в наружной стене	шт	10	РП 3347.2151.БК.СО-2	10
9	32- 37	Пробивка и восстановление кровли на выходе стояков с герметизацией мест прохода	шт.	47	РП 3347.2151.БК.СО-2	47
10	40	Крепление хомутами из ст.ленты шириной 50мм, толщ. 0,7мм	шт	114	РП 3347.2151.БК.СО-1	114
11	41	Муфта противопожарная самосрабатывающая МП-002 Ø100	шт	47	РП 3347.2151.БК.СО-1	47
12	43- 47	Опорожнение системы В2	комп.	10	РП 3347.2151.БК.СО-2	10
Земляные работы (в нежилой зоне)						
1	52	Подготовка песчаной подушки под трубу НПВХ110мм (подушка h=10см)	м³	5,30	РП 3347.2151.БК.СО-2	5,30
2	52	Обратная засыпка труб в траншее песком (h=41см)	м³	21,20	РП 3347.2151.БК.СО-2	21,20
3	48 51	Земляные работы по перекладке выпуска канализации	м³	48,0	РП 3347.2151.БК.СО-2	48,0
4	57	Восстановление сущ. бетонной отмостки колодца	м³	0,10	РП 3347.2151.БК.СО-2	0,10
5	54	Восстановление сущ. бетонной отмостки здания	м³	0,80	РП 3347.2151.БК.СО-2	0,80
6	60	Восстановление асфальтового покрытия , толщ. 0,1м	м²	1,8	РП 3347.2151.БК.СО-2	1,8
Бытовая канализация К1 (в жилой зоне)						

1	1	Разборка трубопроводов из чугунных труб диаметром 110 мм	м	710,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	710,0
2	2	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из ПП труб 50мм, 110мм	м	710,0	РП 3347.2151.БК.СО-1	710,0
3	4-6	Установка ПП фасонных частей: - ревизия 110-ПП - Тройник прямой 90° ПП 100х50, 110х100	шт	328	РП 3347.2151.БК.СО-1	94+129+105
4	10-12	Заделка отверстий размером 200х200 в перекрытиях с герметизацией мест проходов	шт.	235	РП 3347.2151.БК.СО-1	235
5	7	Крепление хомутами из ст.ленты шириной 50мм, толщ. 0,7мм	шт	470	РП 3347.2151.БК.СО-1	470
6	8	Муфта противопожарная самосрабатывающая МП-002 Ø100	шт	235	РП 3347.2151.БК.СО-1	235

Инженер ВК АО «Камчатгипрорыбпром»



Чепелюк О.В.

Пояснительная записка.

Проект капитального ремонта системы канализации в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

Проектом предусматривается полная замена магистральных трубопроводов и стояков канализации.

Основные показатели по системе канализации:

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³ /ч	л/с
Канализация	83,88	9,54	5,44

Бытовая канализация.

Монтаж трубопроводов бытовой канализации ведется в соответствии СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000; СП 40-107-2003.

Монтаж осуществляется в полу подвала через существующие отверстия.

Прокладка проектируемых сетей бытовой канализации предусматривается до первых после выпуска существующих колодцев бытовой канализации.

В каждой квартире на стояке у пола устанавливаются тройники Ø100x100мм для приема сточных вод от санитарно-технических приборов.

В указанных на чертеже местах устанавливаются ревизии.

В местах поворота канализационных стояков из вертикального положения в горизонтальное выполнить бетонные упоры.

Герметизация кровли в местах прохода канализационных стояков осуществляется с помощью обжимного хомута из оцинкованной стали, полиуретановым герметиком ТехноНиколь и в соответствии с СП 17.13330.2017*.

Внутренние сети бытовой канализации выполняются из полипропиленовых труб Ø100мм по ГОСТ 32414-2013. Выпуски канализации выполняются из труб марки НПВХ-110 ГОСТ Р54475-2011.

При пересечении фундаментов здания канализационные трубы заключаются в стальные гильзы Ø219x4 по ГОСТ 10704-91* с последующей заделкой водонепроницаемым материалом (промасленным канатом или прядью, пластиковые трубы перед заделкой обернуть 2-5 слоями полиэтиленовой пленки).

Участки сборного вентиляционного трубопровода, проходящего по полу чердака прокладываются с уклоном в сторону присоединения стояка в теплоизоляции. Трубы изолировать от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

Правила безопасности.

1. При выполнении капитального ремонта инженерных сетей должны соблюдаться требования ГОСТ 56193-2014 "Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", раздел 12 "Требования безопасности."

						3347.2151-ВК.ПЗ			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка ул. Пограничная, д.33, г. Петропавловск-Камчатский	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	2
Исполн.	Чепелюк				10.22		АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		

2. У подрядной организации, ответственной за работы по выполнению капитального ремонта инженерных сетей, должны быть разрешения на размещение административно-складской зоны на территории, относящейся к жилому многоквартирному дому, и разрешение на возможность подключения к водо-коммуникациям и канализационным сетям.
3. Хранение взрывоопасных материалов категорически запрещается внутри ремонтируемого дома.
4. Все материалы и оборудование, применяемые при ремонте многоквартирного дома, должны быть сертифицированы в РФ.
5. Подрядная организация обязана периодически очищать от строительного мусора и отходов территорию, относящуюся к данному зданию.
При осуществлении ремонта многоквартирного дома категорически запрещается сбрасывать строительный мусор с крыш и этажей. Для этого должны использоваться специальные закрытые лотки, отвечающие требованиям безопасности.
6. Временное хранение материалов вне административно-складской зоны с целью использования их в течение смены допускается только при сохранении путей для эвакуации.
7. Во время проведения ремонтных работ должен оставаться незанятым участок для парковки пожарных машин.
8. В разрешенное для таких работ время уровень шума и вибрации не должен превышать 50-55 дБА.
9. При ремонтных работах запрещается отключение стояков холодного водоснабжения более чем на 3 часа. Отключение производить только с разрешения и под контролем управляющей компании.

Очередность производства работ.

1. Демонтаж и установка стояков водопровода с временным подключением в существующие магистральные сети в подвале жилого дома.
2. Демонтаж и прокладка магистральных сетей, с переключением на них проектируемых стояков.
3. Строительство осуществлять в 1 подъезде с последовательной заменой трубопроводов по стоякам.

						3347.2151-ВК.ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	подпись	Дата		2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала с сетями К1	
3	План первого этажа с сетями К1	
4	План типового этажа с сетями К1	
5	Схема К1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия: 4.900-10	Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры	
Выпуск 1,2,3,4	для сетей и сооружений водопровода и канализации	
Серия: 4.900-9 выпуск 0,1	Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб	
	для систем водоснабжения и канализации	
	Прилагаемые документы	
3347.2151-ВК.СО	Спецификация оборудования и материалов	на 2 листах
3220.43-п/2020-КС	Узел пропуска труб	на 1 листе

Основные показатели по чертежам канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Канализация		83,88	9,54	5,44			

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Л.Д.Пудова

Общие указания

Проект капитального ремонта систем холодной и бытовой канализации в многоквартирном жилом доме разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

До начала производства монтажных работ согласовать используемые материалы и способы прокладки сетей с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

На все материалы в обязательном порядке предоставлять документы качества.

На чертежах указываются диаметры условных проходов труб.

Номенклатура и количество монтажных соединений, фасонных частей, крепежных изделий подлежит уточнению по фактически выполненным объемам.

По окончании монтажных работ составить АКТ освидетельствования скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2019.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Проектом предусмотрена полная замена стояков, магистральных трубопроводов и выпусков систем канализации.

Монтаж трубопроводов системы канализации вести в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016, СП 40-102-2000, СП 40-107-2003.

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты полипропиленовые Ø50÷100мм по ГОСТ 32414-2013.

Выпуски выполняются из труб НПВХ-110 ГОСТ Р 54475-2011.

Соединение труб - раструбное, под резиновые уплотнительные кольца.

Восстановление кровли на выходе стояков выполнить в соответствии с СП 17.13330.2017*.

Места прохода канализационных стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Участок стояка выше перекрытия на 8-10см заделать цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой раствором трубы обернуть без зазора 2 слоями рубероида.

Для пропуска труб через перекрытия и стены использовать существующие отверстия. Зазор заполнить заделкой водонепроницаемым эластичным материалом (пакля, пропитанная цементным раствором).

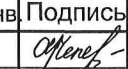
При пересечении фундаментов здания канализационные трубы заключить в стальные гильзы Ø219х4мм L=0.6м по ГОСТ 10704-91 * с последующей заделкой водонепроницаемым материалом (промасленным канатом или прядью, пластиковые трубы перед заделкой обернуть 2-5 слоями полиэтиленовой пленки).

В местах поворота канализационных стояков из вертикального положения в горизонтальное выполнить бетонные упоры.

Участки сборного вентиляционного трубопровода, проходящего по полу чердака прокладываются с уклоном в сторону присоединения стояка в теплоизоляции. Трубы изолировать от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

3347.2151-ВК

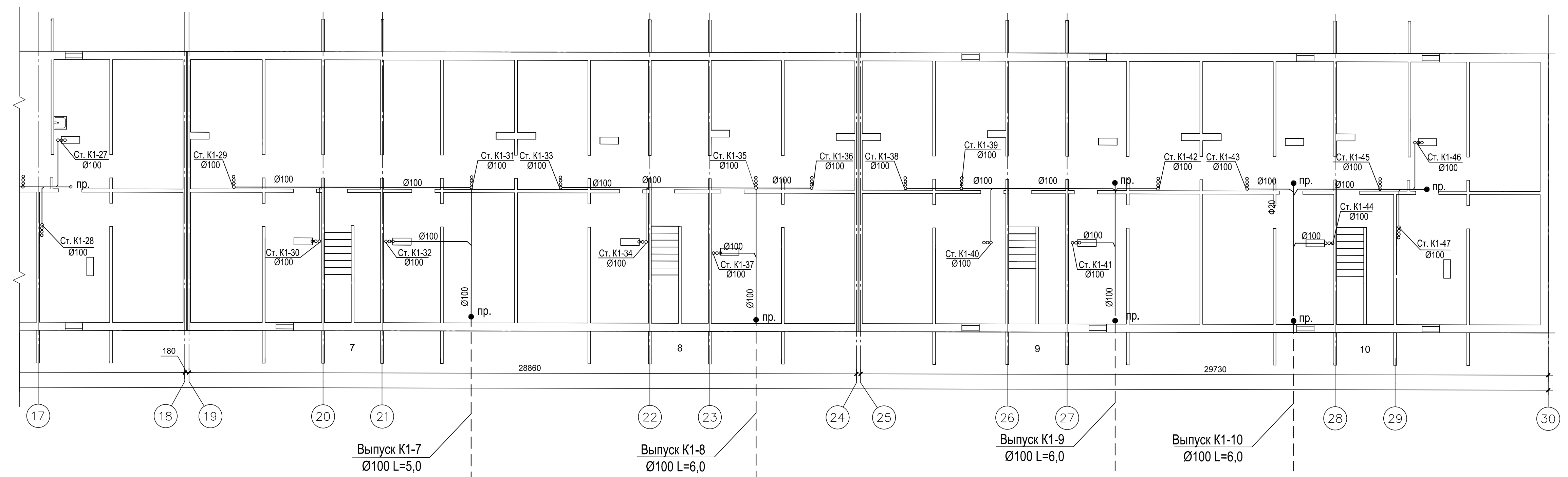
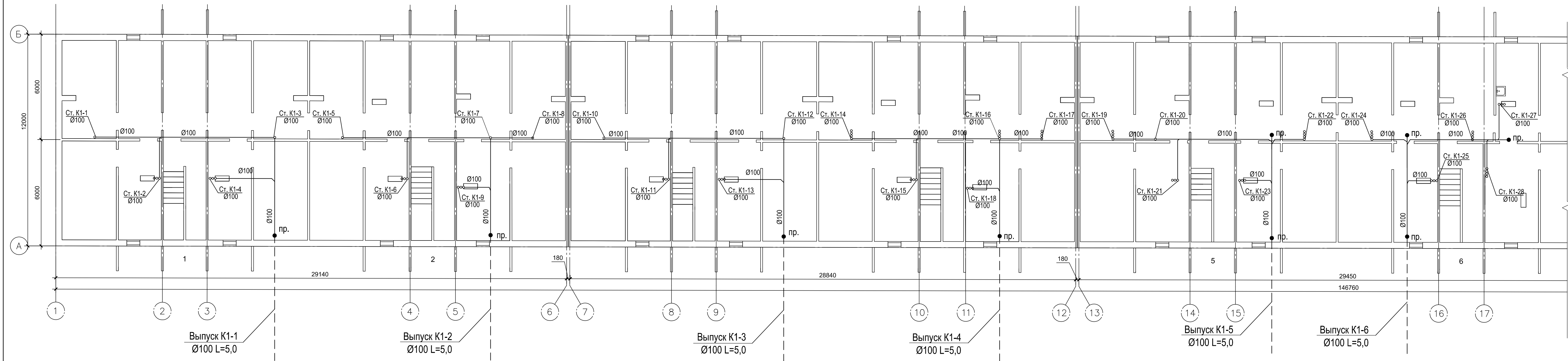
«Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»

Изм.	К.уч.	Лист	№ инв	Подпись	Дата
Разработ.	Чепелюк				10.22
ГИП	Пудова				10.22

Стадия	Лист	Листов
Р	1	5

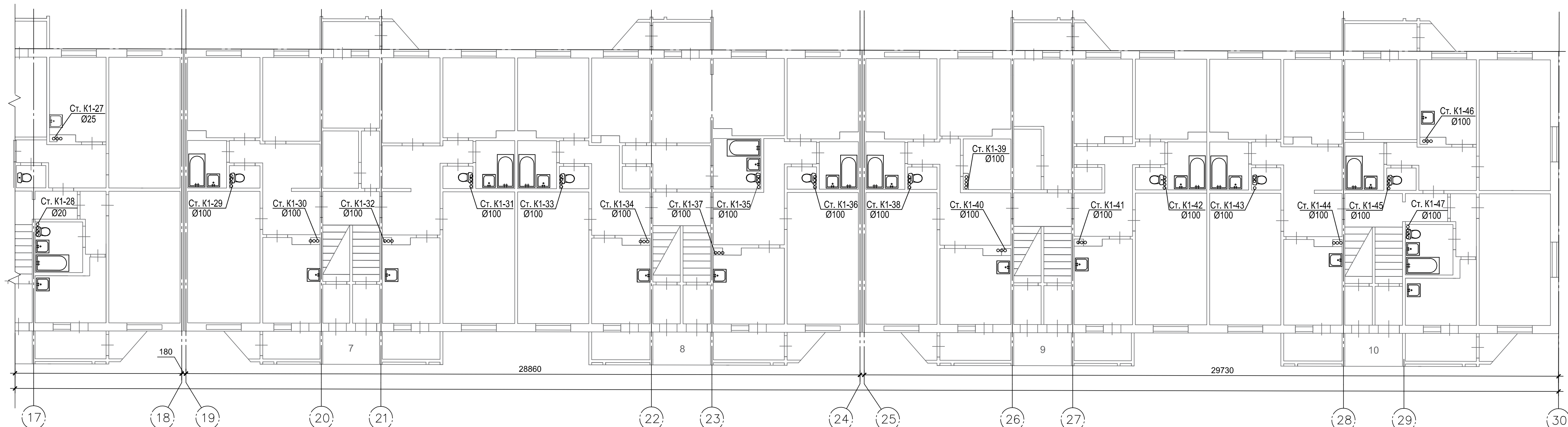
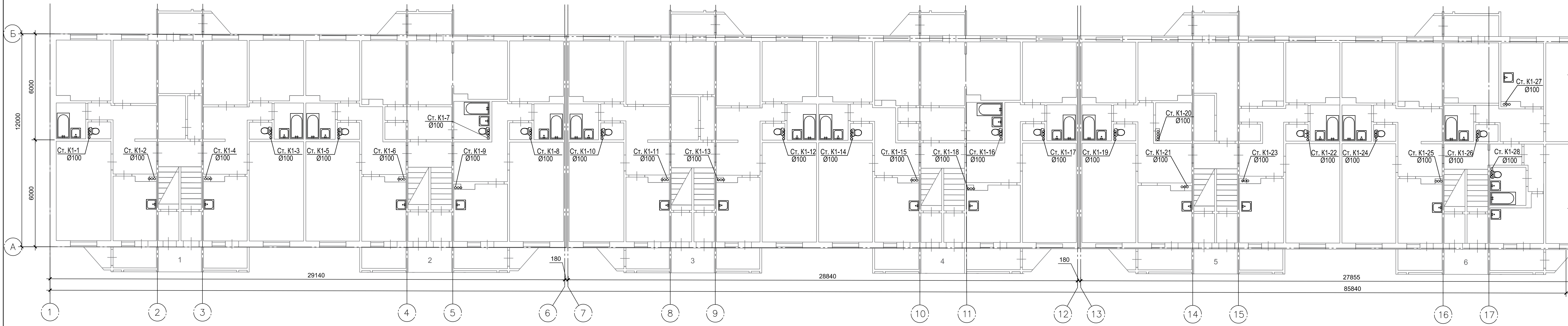
Общие данные

АО
"КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"



						3347.2151-BK					
						«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»					
Изм.	К.уч.	Лист №	инв.	Подпись	Дата				Стадия		
Разработ.		Чепелюк		<i>Чепелюк</i>					Листов		
						Р			2		
						План подвала с сетями К1			АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		

План первого этажа с сетями К1

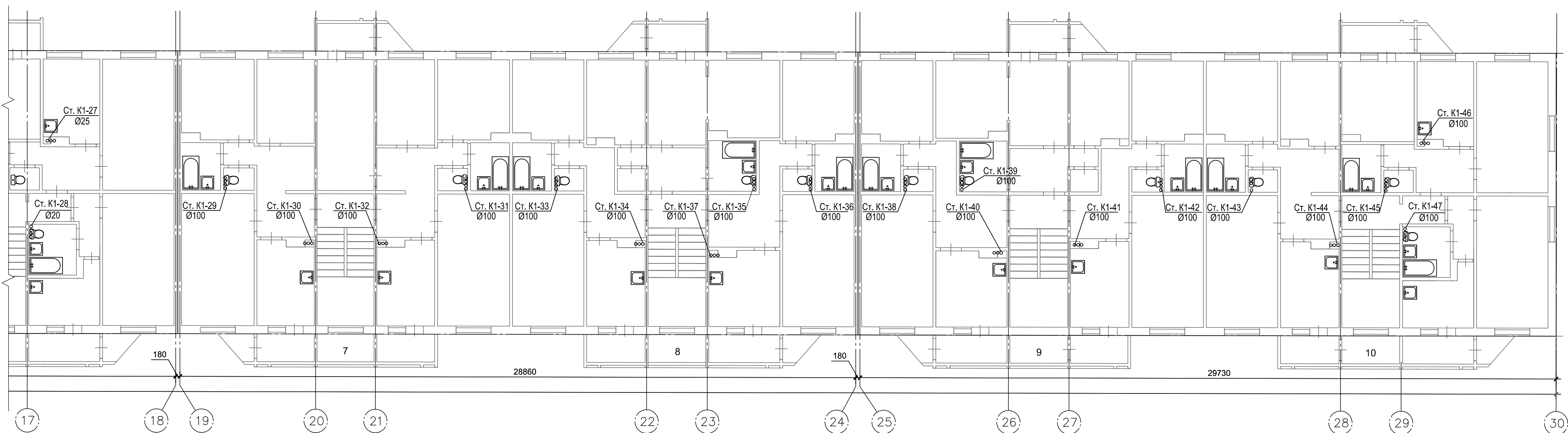


Примечание

1. Магистральные трубопроводы преимущественно прокладывать через существующие отверстия.
2. На чертеже указаны диаметры условных проходов труб.
3. Расположение стояков в квартирах уточнить.

						3347.2151-BK				
						«Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»				
Изм.	Куч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов	
Разработ.		Чепелюк		<i>Чепелюк</i>		Р		3		
						План первого этажа с сетями К1		АО "КАМЧАТГИПРОБПРОМ"		

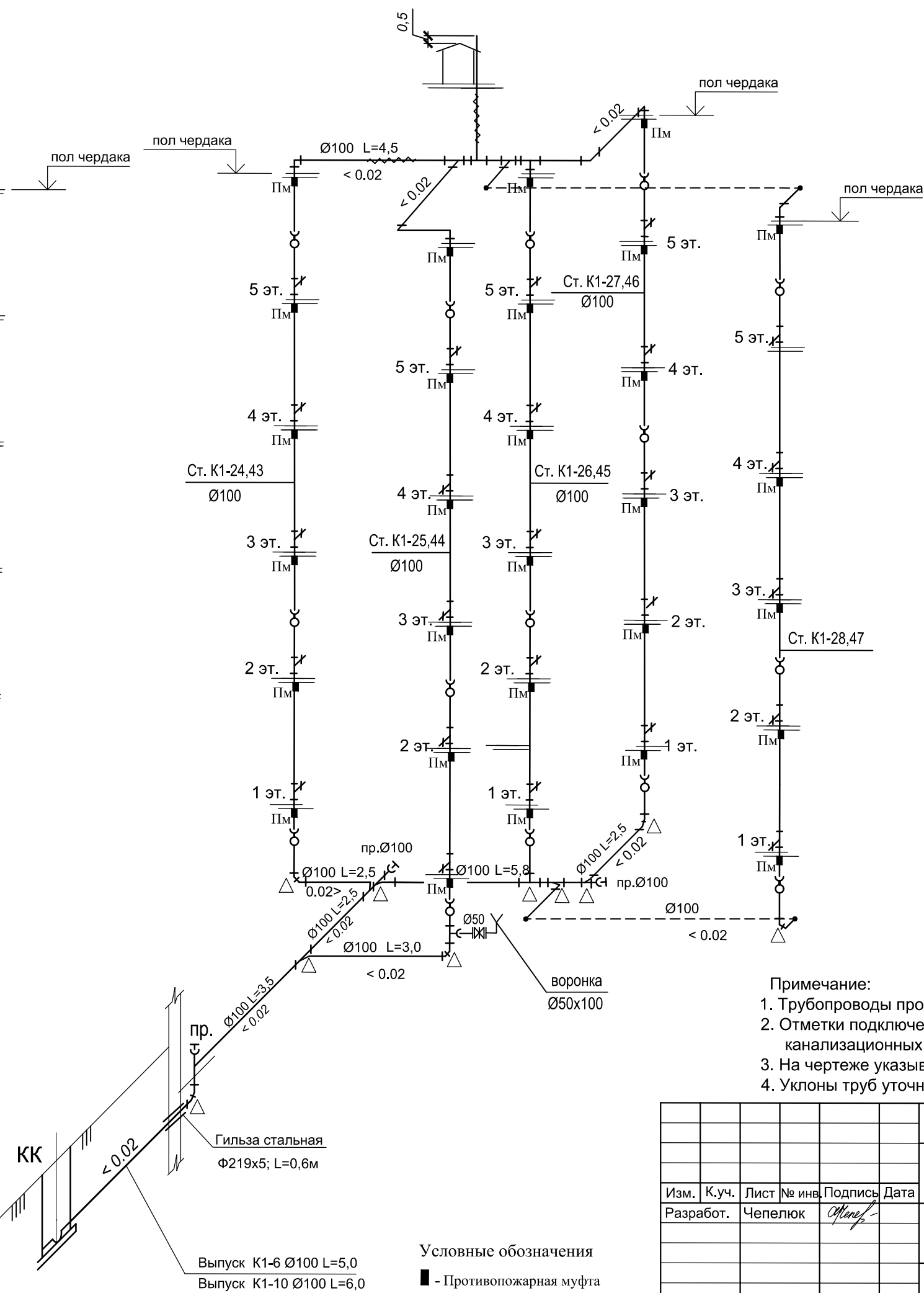
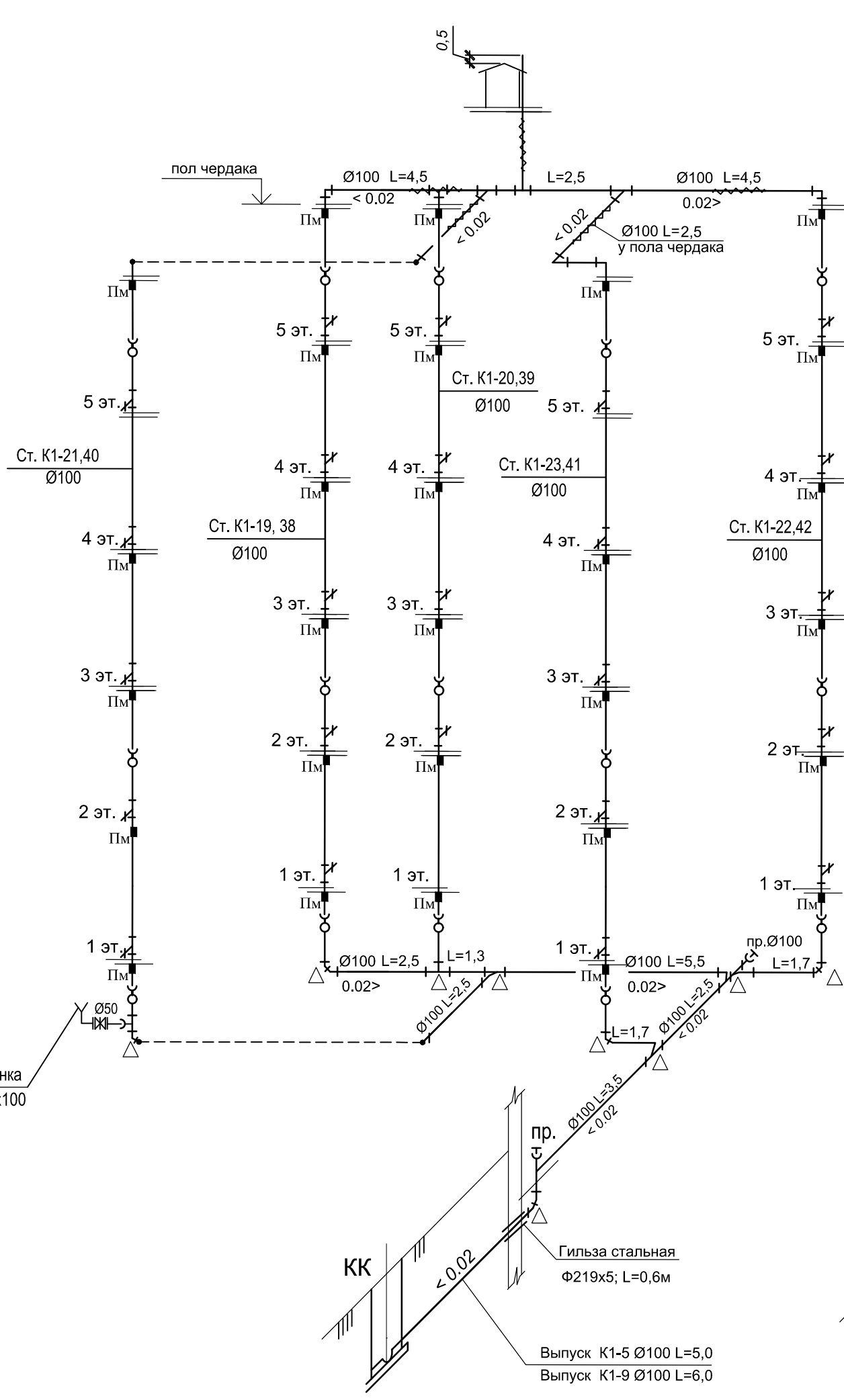
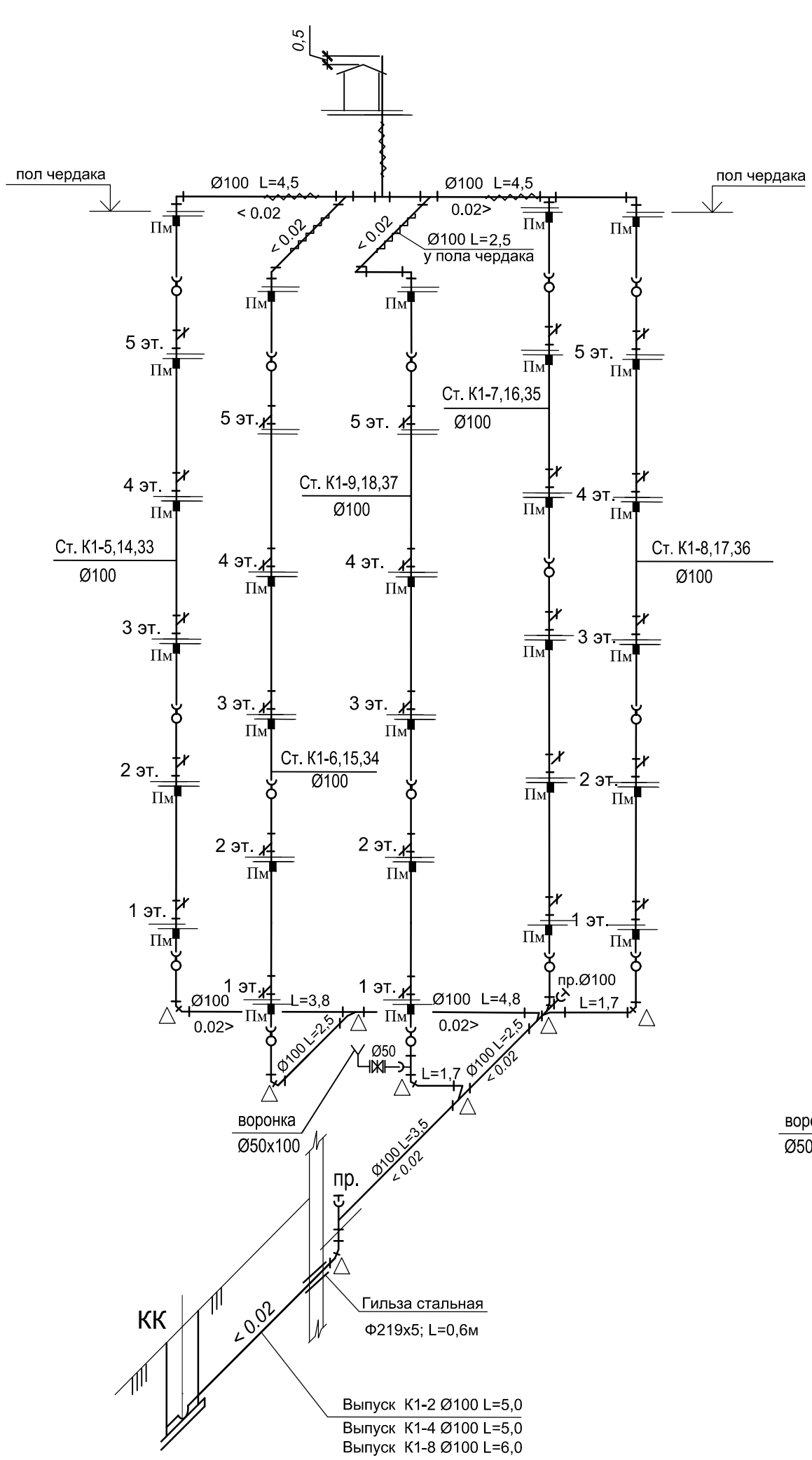
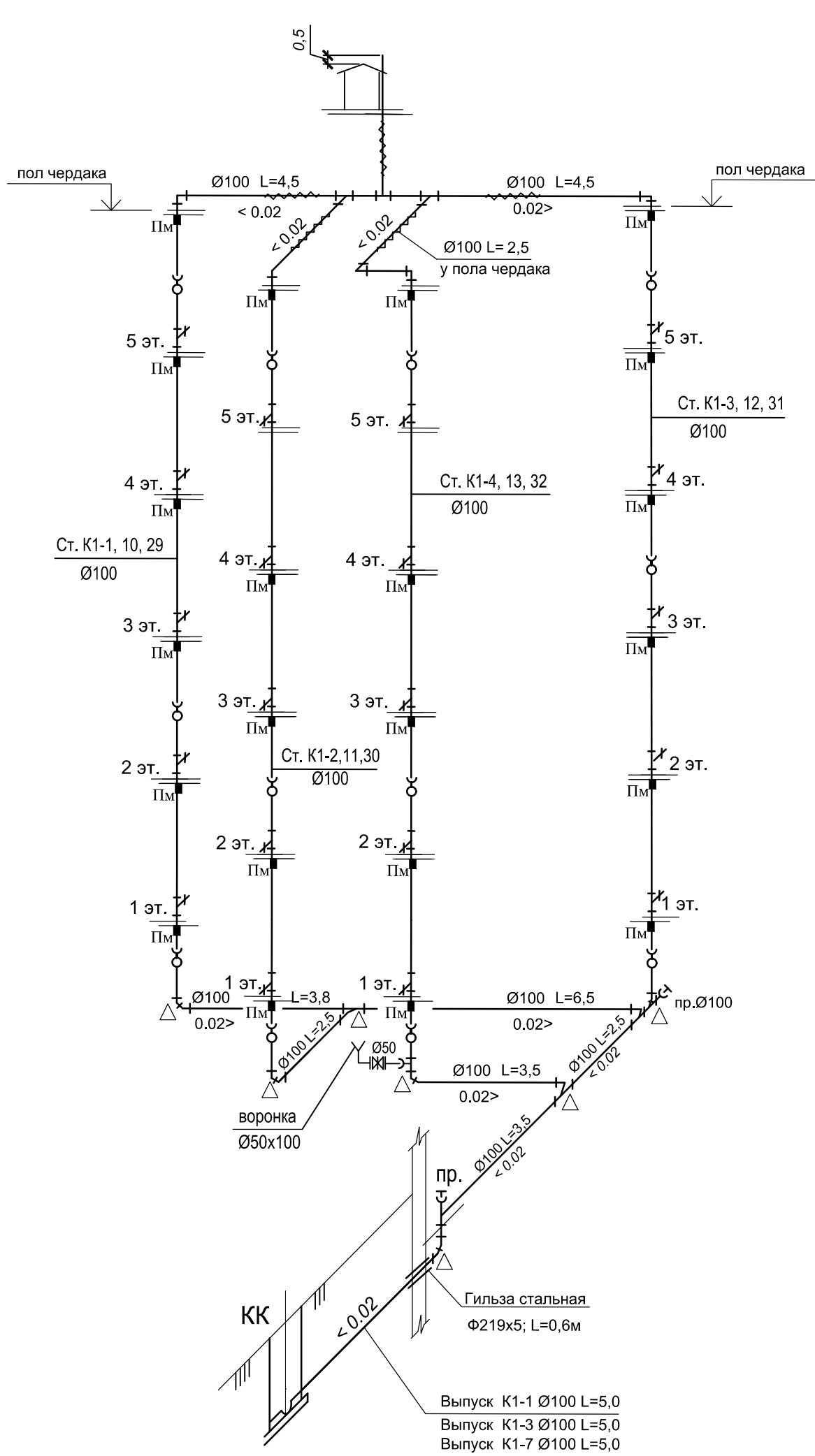
План типового этажа с сетями К1



Примечание

1. Магистральные трубопроводы преимущественно прокладывать через существующие отверстия.
2. На чертеже указаны диаметры условных проходов труб.
3. Расположение стояков в квартирах уточнить.

						3347.2151-BK					
Изм. К.уч. Лист № инв. Подпись Дата Разработ. Челюлюк <i>Челюлюк</i>						«Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»					
						Стадия		Лист		Листов	
						Р		4			
План типового этажа с сетями К1						АО "КАМЧАТГИПРОРБПРОМ"					



- Примечание:
1. Трубопроводы прокладывать через существующие отверстия.
 2. Отметки подключения в колодцах, глубину заложения и привязки канализационных выпусков уточнить по месту.
 3. На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.
 4. Уклоны труб уточняются по месту, на чертеже указаны минимальные уклоны.

3347.2151-ВК				
«Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»				
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись
Разработ.	Чепелик	Чепелик	Чепелик	Чепелик
Стадия			Лист	Листов
Р			4	
Схема К1			АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"	

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Бытовая канализация (К1)							
	(в жилой зоне)							
	1. Ревизия ПП 110	ГОСТ 32414-2013			шт	94		
	2.Тройник прямой 90° ПП100х100	- " -			шт	129		
	3.Тройник прямой 90° ПП100х50	- " -			шт	105		
	4. Труба полипропиленовая ПП-110	- " -			м	710,0		
	5. Крепление хомутами из ст.ленты шириной 50мм, толщ. 0,7мм				шт	470		с шагом 1,0м уср. вес 1 крепления-0,099кг
	6. Пробивка и заделка отверстий размером 200х200х250(н) в перекрытиях с герметизацией мест прохода.				шт	235		
	10. Муфта противопожарная самосрабатывающая МП-002 Ø100	ТУ5728-002-58088301-2005			шт	235		
					кг	46,53		
	Бытовая канализация (К1)							
	(в нежилой зоне)							
	1. Ревизия ПП 110	ГОСТ 32414-2013			шт	47		
	2. Заглушка (прочистка Ø100) ПП 100	- " -			шт	22		
	3. Муфта противопожарная самосрабатывающая МП-002 Ø100	ТУ5728-002-58088301-2005			шт	47		
	4. Отвод 90°-110-ПП	- " -			шт	52		
	5. Отвод 135°-110-ПП	- " -			шт	158		
	6. Тройник прямой 90° ПП100х100	- " -			шт	42		
	7. Тройник косой 45° 100х100-ПП	- " -			шт	55		
	8. Трубы полипропиленовые ПП 110	- " -			м	470,0 220,0		
	9. Трубы НПВХ Ø110 "технические"	ГОСТ Р 54475-2011			м	53,0		выпуск
	10. Гильза стальная Ø219х5,0мм ; L=0,6м	ГОСТ 10704-91*			шт	10		в фундаментах
	11. Упор верт, выпуклостью вниз, сборный кл.В10, V= 0,04м3	УН-1			шт	83		
	12. Крепление хомутами из ст.ленты шириной 50мм, толщ. 0,7мм				шт	114		с шагом 1,0м уср. вес 1 крепления-0,099кг

1. В спецификации число в знаменателе означает количество труб в изоляции
2. Объем демонтажных работ равен объему монтажных работ.
- Демонтируемые канализационные трубы - чугунные

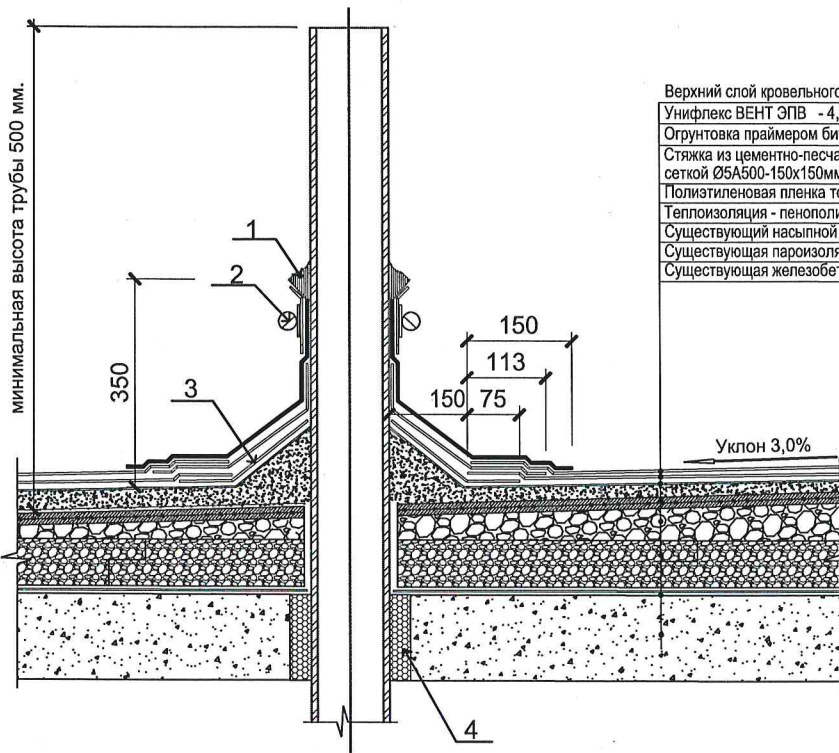
Изм.	Кол.изм.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата
Разработ		Чепелюк		<i>Олегов</i>	

3347.2151-БК.СО

Спецификация
оборудования и материалов

стадия	лист	листов
Р	1	2
АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		

Узел пропуска труб



- 1 - Полиуретановый герметик ТехноНиколь
- 2 - Обжимной хомут из оцинкованной стали
- 3 - Дополнительный слой кровельного материала Унифлекс ВЕНТ ЭПВ
- 4 - Залить монтажной пеной

* При капитальном ремонте кровли, в случае отсутствия кровельного уклона, выполнить разуклонку до проектной из существующего насыпного слоя шлака.

Привязан 3347.2151-ВК

привязал	Чепелюк	<i>Чепелюк</i>	
Инв. №			

Нормировка расхода и веса доборных элементов и дополнительных слоев материалов на 1 проходку трубы d до 110 мм

поз.	Наименование материала	Расход на 1 проходку
1	Полиуретановый герметик ТехноНИКОЛЬ	0.15 кг/м.пог
2	Обжимной хомут из оцинкованной стали - 50х0,8 мм	0.15 кг
3	Дополнительный слой кровельного материала Унифлекс ВЕНТ ЭПВ	0.5 м.кв
4	Залить монтажной пеной	0.2-0.25 кг/м.кв

Инв. N подл.	Подпись и дата	Ваам. инв. N							3220.43-п/2020-КС				
									Капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
									Жилое здание по ул.Чубарова, д.12 с.Мильково, Мильковский район, Камчатский край	Стадия	Лист	Листов	
										Р	1	1	
			Гл. спец.	Дунаева					Узел пропуска труб	ГУП КК КАМЧАТ ГИПРОРЫБПРОМ			
			Разработ.	Якушева									