

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения много-
квартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система горячего водоснабжения.

3346.2150-ВК

Том 1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения много-
квартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система горячего водоснабжения.

3346.2150-ВК

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Верижников

Л.Д. Пудова

г. Петропавловск-Камчатский
2022 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	3346.2150	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
<i>РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</i>			
1	3346.2150-ВК	Система горячего водоснабжения.	
<i>СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</i>			
2	3346.2150-СМ	Смета на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.	

						3346.2150-СП			
ГИП	Пудова	<i>Пудова</i>	10.22	Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							АО «КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ»		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3346.2150	Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
3346.2150-СП	Состав проекта.	1 лист
№ 4100038446-20221004-0705 от 04.10.2022г.	Выпуска из реестра членов СРО.	4 листа
Приложение № 1 к договору № 2150 от 17.08.2022г.	Техническое задание на проектирование.	4 листа
	Дефектная ведомость № 3346.2150.	1 лист
	Ведомость объемов работ № 3346.2150 на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения.	2 листа
3346.2150-ВК	Система горячего водоснабжения.	
3346.2150-ВК.ПЗ	<i>Текстовая часть.</i> Пояснительная записка.	2 листа
3346.2150-ВК	<i>Графическая часть.</i>	
-ВК-1	Общие данные.	
-ВК-2	План подвала с сетями ТЗ, Т4.	
-ВК-3	План первого этажа с сетями ТЗ, Т4.	
-ВК-4	План типового этажа с сетями ТЗ, Т4.	
-ВК-5	Схема ТЗ, Т4.	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
3346.2150-ВК.С	Спецификация оборудования.	3 листа

						3346.2150-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	1	1
ГИП		Пудова			10.22	Содержание АО «КАМЧАТГИПРОРЫБРОМ»		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



4100038446-20221004-0705

(регистрационный номер выписки)

04.10.2022

(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214100002038

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 17.02.2010 является членом СРО Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	4100038446, Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром", АО "Камчатгипрорыбпром", 683003, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, 28, П-097-004100038446-0080, 17.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол собрания Учредителей № 7 от 02.06.2009г., 17.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Утверждаю:
Директор ООО УК «Платина»
Деникеева Ю.К.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Технический заказчик.	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Платина».
2	Наименование, адрес проектируемого объекта.	Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.
3	Основание для проектирования.	Задание заказчика.
4	Стадийность проектирования.	Рабочая документация.
5	Данные об особых условиях площадки и района.	Сейсмичность площадки 9 баллов.
6	Исходные данные для выполнения работ по разработке ПСД.	Технический паспорт БТИ на объект капитального строительства.
7	Требования к разработке и составу рабочей документации.	Раздел «Пояснительная записка»: - результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния инженерных систем. - решения по выполнению технически сложных процессов по замене конструкций. - мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов. - обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта. Техническое заключение. Дефектная ведомость Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения» должен содержать необходимый объем работ по капитальному ремонту внутридомовой системы горячего водоснабжения, сети (план подвала, 1-го этажа, 2-го и последующих, план чердака (при наличии), на планах указать диаметры труб, аксонометрическую схему, показать узлы присоединения магистрального трубопровода со стояками, узел верхних этажей и поквартирных подключений до первых отключающих устройств. Проекты узлов учета и регулирования, ввода. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: - решение по инженерному оборудованию;

		<ul style="list-style-type: none"> - пожарную безопасность; - электробезопасность. <p>Раздел «Сметная документация».</p>
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	<p>При выполнении Рабочего проекта на капитальный ремонт внутрисанитарной инженерной системы горячего водоснабжения предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - смену труб по подвалу на полипропиленовые до Ду 60мм, на стальные свыше Ду 60мм; - замену труб по стоякам на полипропиленовые; - замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков и внутрисанитарного магистрального розлива. Запорную арматуру предусмотреть преимущественно из полипропилена; - установка общедомового узла учета и ввода; - согласовать узел учета и регулирования, ввода горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, представителем органа местного самоуправления, представителем организации, осуществляющей управление МКД; - возможность разработки технического и проектного решений с учетом существующих схем соответствующего объекта; - при замене материалов или изменении диаметров трубопровода необходимо запрашивать технические характеристики подаваемого ресурса. <p>Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть исключительно отечественного производства, качественные и доступные по цене.</p>
9	Основная нормативная документация по разработке рабочей документации.	<p>Рабочую документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания рабочей документации.
10	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт.	<p>10.1. Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию;</p>

10.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, утвержденной приказом от 04.08.2020 №421/пр., МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметная прибыль в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр;

10.3. Сметную документацию выполнить в ПК «АВС-4» (в актуальной базе, с учетом всех изменений на момент составления сметной документации), составленную базисно - индексным методом с применением актуализированной сметно-нормативной базе ФЕР с применением методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, согласно действующим приказам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

10.4. При пересчете смет в текущий уровень цен применять индексы изменения сметной стоимости, публикуемые ежеквартально в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования сфере государственной деятельности Минстроем России (<https://minstroyrf.gov.ru>) на момент разработки сметной документации;

10.5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №10 к методике от 04.08.2020 №421/пр.;

0.6. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ, утвержденному и включенному в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта. При использовании данных по ФССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ФССЦ;

0.7. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);

0.8. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;

10.9. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 3346.2150

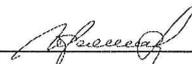
Наименование объекта:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.

По адресу: ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский

Наименование дефектов, повреждений	Наименование работ по устранению дефектов, повреждений	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	4	2	3	5
<p>Стальные магистральные трубопроводы имеют большой налет ржавчины.</p> <p>Местами имеют значительную наружную, и как следствие внутреннюю коррозию.</p> <p>Имеются участки отремонтированных трубопроводов силами жильцов.</p> <p>Со слов жильцов система ГВС работает плохо.</p> <p>Отсутствует изоляция.</p> <p>Узлы учета в нормальном состоянии, состоят на коммерческом учете.</p>	Разборка трубопроводов из стальных труб.	м	1779,6	
	Прокладка внутренних трубопроводов из PP-R труб	м	1739,6	
	Прокладка внутренних стальных оцин.т трубопроводов	м	40,0	
	Врезка в действующую сеть	шт	2	
	Устройство теплоизоляции.	м	1727,0	
	Учет вспомогательных работ, связанных с вводом в эксплуатацию системы ГВС:			
	- вскрытие и заделка отверстий в бетонных перекрытиях;	шт	444	
	- установка деревянного дверного блока шириной 900мм в узле учета, с запирающим устройством;	шт	1	
	- вскрытие отверстий Ø250x250 в деформационных швах, заделка отверстий цементным раствором;	шт	8	
	- прокладка трубы через деформационный шов	шт	8	

Инженер АО «Камчатгипрорыбпром»



Горбасенко А.Б.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
№: 3346.2150**

По адресу: ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения						
Горячее водоснабжение (в жилой зоне)						
1	1,2	Разборка трубопроводов из стальных водопроводных труб диаметрами: Ду20, Ду25	м	1200,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	780,0+420,0
2	4,6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб Ду20, Ду25	м	1200,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	780,0+420,0
3	3,11	Установка кранов шаровых полипропиленовые Ду15, Ду25	шт	499	РП 3346.2150-ВК.СО-2	233+266
4	8	Устройство трубной изоляции Termaflex толщ.9 мм для труб Ду20, Ду25	м	1130,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	710,0+420,0
5	4,6	Установка гильз из стальных оцинкованных труб Ду40	м	185,0	РП 3346.2150-ВК.СО-3	185,0
6	4,6	Хомуты трубные оцинкованные со шпилькой и дюбелем для труб Ду20, Ду25	шт.	1743	РП 3346.2150-ВК.СО-2	1183+560
7	16	Расход герметика на заделку отверстий	кг	55,5	РП 3346.2150-ВК.СО-3	55,5
8	12-16	Вскрытие и заделка отверстий Ду40 в бетонных перекрытиях	шт	370	РП 3346.2150-ВК.СО-3	370

Горячее водоснабжение (в нежилой зоне)

1	22,23 39,40	Установка кранов шаровых полипропиленовых Ду15; Ду20; Ду25	шт	183	РП 3346.2150-ВК.СО-1	74+8+74+27
2	24	Установка клапана обратного Ду50	шт	1	РП 3346.2150-ВК.СО-1	1
3	25-36	Прокладка внутренних трубопроводов из полипропиленовых труб Ду15; Ду20, Ду25; Ду32; Ду40, Ду50	м	579,6	РП 3346.2150-ВК.СО-1,2	22,2+270,0+92,4+54,0+76,0+65,0
4	50	Прокладка внутренних трубопроводов стальных водогазопроводных, оцинкованные, обыкнов. Ду65	м	40,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	40,0
5	17-21	Разборка трубопроводов из стальных водопроводных труб диаметрами: Ду15; Ду20, Ду25; Ду32; Ду40, Ду50, Ду65	м	579,6	РП 3346.2150-ВК.СО-1,2	22,2+270,0+92,4+54,0+76,0+65,0
6	44-48	Установка гибкой вставки Ду32, Ду40, Ду50, Ду65	шт	8	РП 3346.2150-ВК.СО-1	2+3+2+1
7	63	Изоляция трубопроводов Ду 20÷32 Termaflex толщ.9 мм, Ду 40÷65 Termaflex толщ.13 мм	м	597,0	РП 3346.2150-ВК.СО-1,2	270,0+92,0+54,0+76,0+65,0+40,0
8	37,36	Врезка в действующую внутреннюю сеть Ду65, Ду50	шт.	2	РП 3346.2150-ВК.СО-1	2
9	43	Установка балансировочного клапана с внутренней резьбой Ду20	шт	47	РП 3346.2150-ВК.СО-1	47

10	41	Установка автоматических воздухоотводчика Ø15	шт	27	РП 3346.2150-ВК.СО-1	27
11	25- 36	Хомуты трубные оцинкованные со шпилькой и дюбелем для труб Ду20, Ду25; Ду32; Ду40, Ду50, Ду65	шт.	787	РП 3346.2150-ВК.СО-1,2	450+123+60+ 72+54+28
12	52	Установка фасонных частей стальных оцинкованных: -отводы 90° (Ду65)	шт	3	РП 3346.2150-ВК.СО-2	3
13	25 36	Установка гильз из стальных оцинкованных труб Ду40	м	37,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	37,0
14	58- 61	Вскрытие и заделка отверстий Ду40 в бетонных перекрытиях	шт	74	РП 3346.2150-ВК.СО-2	74
15	69	Установка деревянного дверного блока шириной 900мм в узле учета, с запирающим устройством	шт	1	РП 3346.2150-ВК.СО-2	1
16	53- 57	Вскрытие отверстий Ø250x250 в деформационных швах, заделка отверстий цементным раствором	шт.	8	РП 3346.2150-ВК.СО-2	8
17	54	Установка гильзы из стальной оцинкованной трубы Ø108x4 l=1,5м	шт.	8	РП 3346.2150-ВК.СО-2	8
18	55	Утепление труб теплоизоляционными матами Роквул толщиной 50мм, с алюминиевой фольгой.	м²	2,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	2,0
19	62	Расход герметика на заделку отверстий	кг	11,1	РП 3346.2150-ВК.СО-2	11,1

Инженер ВК АО «Камчатгипрорыбпром»



Чепелюк О.В.

Пояснительная записка.

Проект капитального ремонта системы горячей воды в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

Проектом предусматривается полная замена магистральных трубопроводов и стояков горячей воды.

Основные показатели по системам водопровода и канализации:

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м ³ /сут	м ³ /ч	л/с
Горячая вода	36,62	5,74	2,29

Горячий водопровод.

Монтаж трубопроводов ведется в соответствии СП 73.13330.2016, СП 40-101-96, СП 40-102-2000.

Монтаж трубопроводов осуществляется под съемным полом первого этажа через существующие технологические отверстия.

Подключение горячей воды предусмотрено от последнего фланца теплового узла, расположенного в осях 29-30-Б-В.

Для предотвращения несанкционированного доступа в помещении теплового узла устанавливаются деревянные двери с запирающим устройством.

Система горячего водоснабжения дома предусматривается с циркуляцией.

В наивысших точках каждой циркуляционной перемычки устанавливаются автоматические воздухоотводчики Ø15.

Стояки объединяются циркуляционными перемычками с подключением к одному циркуляционному стояку. Циркуляционные перемычки прокладываются по полу чердака.

В каждой квартире на стояках горячей воды Ст.ТЗ устанавливаются отводы к сан. приборам с установкой шаровых кранов Ø15. Отводы к полотенцесушителям устанавливаются в ванных комнатах каждой квартиры на стояках Ст.ТЗ. с установкой шаровых кранов Ø25.

Для опорожнения стояков и магистралей горячей воды устанавливаются шаровые краны из полипропилена Ø15.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

Опорожнение магистральных сетей предусматривается с помощью шаровых кранов PPR Ø20.

Магистральные трубопроводы и стояки Ø15÷32мм изолировать от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=9мм, Ø40÷65мм изолируются от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

Сети горячего водопровода приняты из полипропиленовых труб Ø15÷50мм по ГОСТ Р 32415-2013. Трубопроводы Ø65мм выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*

3346.2150-ВК.ПЗ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Менел</i>	10.22
Пояснительная записка ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	1	2
АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"					

Правила безопасности.

1. При выполнении капитального ремонта инженерных сетей должны соблюдаться требования ГОСТ 56193-2014 "Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", раздел 12 "Требования безопасности."
2. У подрядной организации, ответственной за работы по выполнению капитального ремонта инженерных сетей, должны быть разрешения на размещение административно-складской зоны на территории, относящейся к жилому многоквартирному дому, и разрешение на возможность подключения к водо-коммуникациям и канализационным сетям.
3. Хранение взрывоопасных материалов категорически запрещается внутри ремонтируемого дома.
4. Все материалы и оборудование, применяемые при ремонте многоквартирного дома, должны быть сертифицированы в РФ.
5. Подрядная организация обязана периодически очищать от строительного мусора и отходов территорию, относящуюся к данному зданию.
При осуществлении ремонта многоквартирного дома категорически запрещается сбрасывать строительный мусор с крыш и этажей. Для этого должны использоваться специальные закрытые лотки, отвечающие требованиям безопасности.
6. Временное хранение материалов вне административно-складской зоны с целью использования их в течение смены допускается только при сохранении путей для эвакуации.
7. Во время проведения ремонтных работ должен оставаться незанятым участок для парковки пожарных машин.
8. В разрешенное для таких работ время уровень шума и вибрации не должен превышать 50-55 дБА.
9. При ремонтных работах запрещается отключение стояков холодного водоснабжения более чем на 3 часа. Отключение производить только с разрешения и под контролем управляющей компании.

Очередность производства работ.

1. Демонтаж и установка стояков водопровода с временным подключением в существующие магистральные сети в подвале жилого дома.
2. Демонтаж и прокладка магистральных сетей, с переключением на них проектируемых стояков.
3. Строительство осуществлять в 1 подъезде с последовательной заменой трубопроводов по стоякам.

						3346.2150-ВК.ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	подпись	Дата		2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала с сетями Т3, Т4	
3	План первого этажа с сетями Т3, Т4	
4	План типового этажа с сетями Т3, Т4	
5	Схема Т3, Т4	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия: 4.900-10 Выпуск 1,2,3,4	Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры для сетей и сооружений водопровода и канализации	
Серия: 4.900-9 выпуск 0,1	Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб для систем водоснабжения и канализации	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
3346.2150-ВК.СО	Спецификация оборудования и материалов	на 3 листах

Основные показатели по чертежам водопровода

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Горячая вода		36,62	5,74	2,29			

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП *Л.Д. Пудова* Л.Д. Пудова

Общие указания

Проект капитального ремонта систем холодной и бытовой канализации в многоквартирном жилом доме разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

До начала производства монтажных работ согласовать используемые материалы и способы прокладки сетей с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

На все материалы в обязательном порядке предоставлять документы качества.

На чертежах указываются диаметры условных проходов труб.

Номенклатура и количество монтажных соединений, фасонных частей, крепежных изделий подлежит уточнению по фактически выполненным объемам.

По окончании монтажных работ составить АКТ освидетельствования скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2019.

ГОРЯЧАЯ ВОДА

Проектом предусмотрена полная замена стояков, магистральных трубопроводов горячей воды, с установкой на стояках отводов к сан.приборам и полотенцесушителям.

Ввод выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75*.

Сети горячего водопровода приняты из полипропиленовых труб Ø15+50мм по ГОСТ Р 32415-2013.

Трубы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

Монтаж трубопроводов системы горячего водопровода вести в соответствии СП 73.13330.2016, СП 40-101-96, СП 40-102-2000.

В местах прохода через строительные конструкции полипропиленовые трубы прокладывать в гильзах из стальных труб с зазором между гильзой и трубой не менее 5-10мм. Заделку зазоров выполнить мягким водонепроницаемым материалом (силиконовый герметик), допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Длина гильзы должна на 30-50мм превышать толщину строительной конструкции, над поверхностью пола возвышаться на 20мм.

Магистральные трубопроводы и стояки Ø15+32мм изолировать от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=9мм, Ø40+65мм изолируются от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

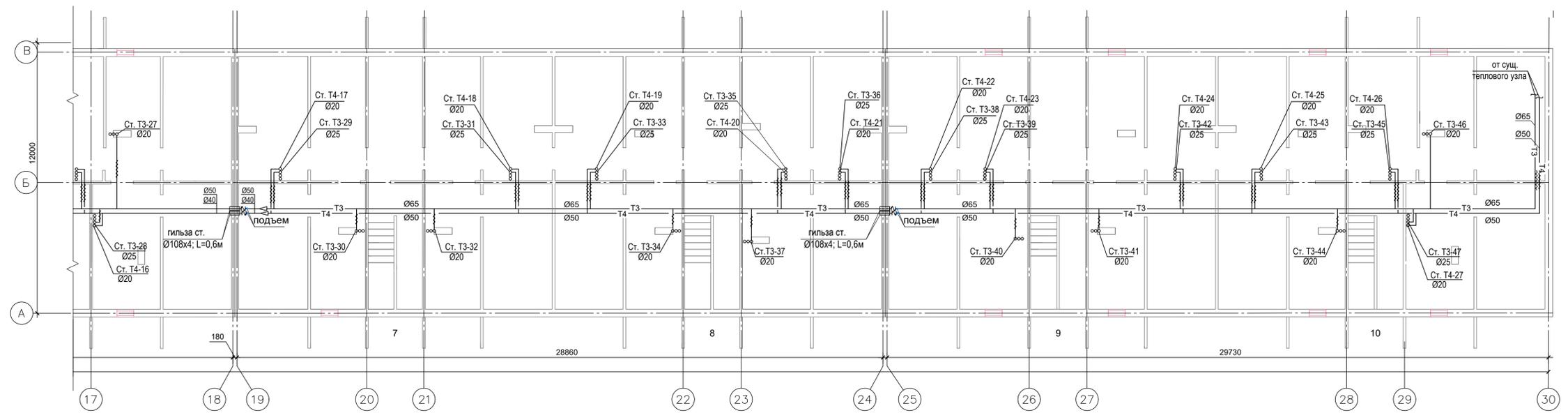
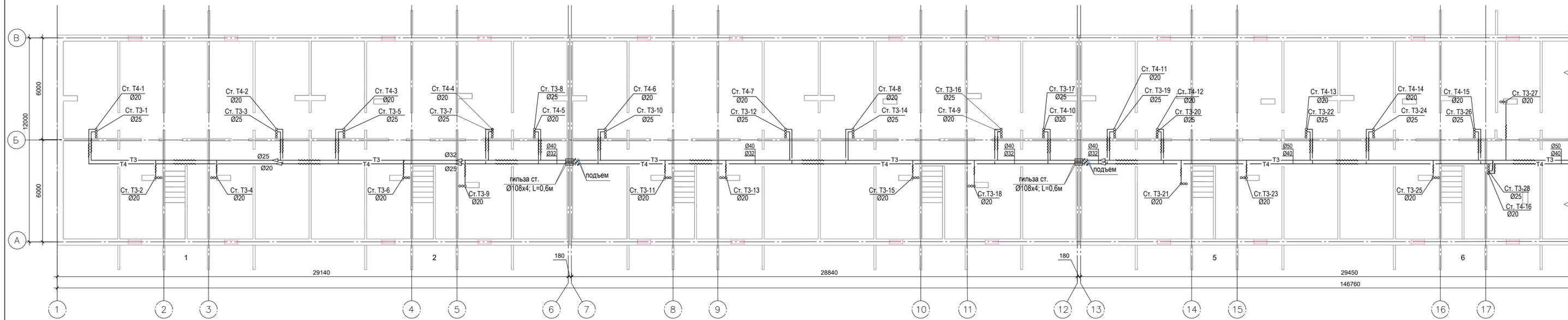
Полипропиленовые трубы перед заделкой обернуть 2-5 слоями полихлорвиниловой либо полиэтиленовой пленкой.

Трубы, проходящие через деформационные швы, заключаются в стальные гильзы Ф108х4; L=0,6м., перед деформационными швами на трубопроводах устанавливаются гибкие вставки типа ЗКТ.

3346.2150-ВК

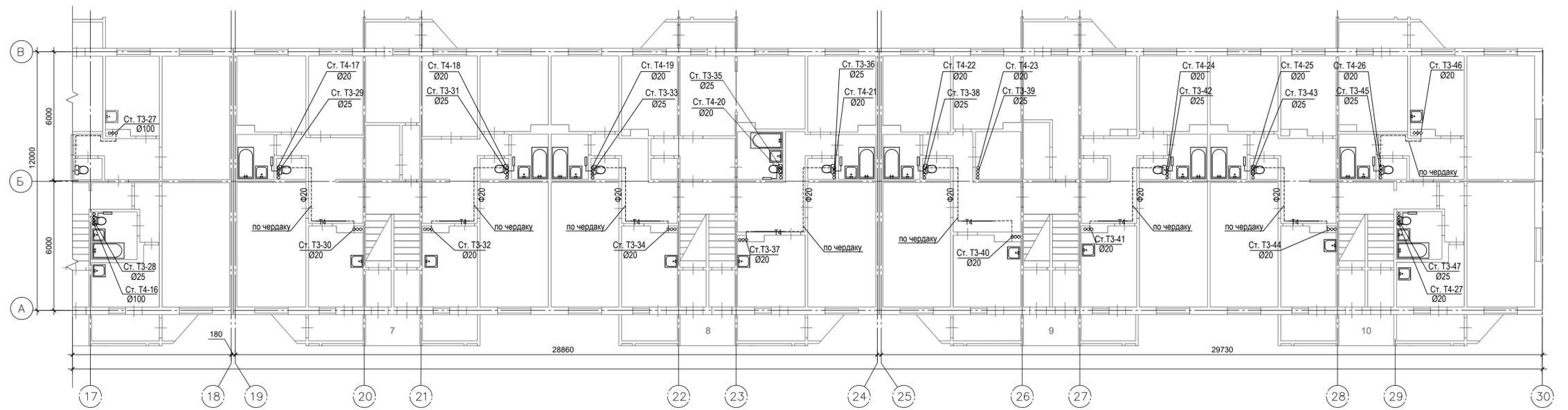
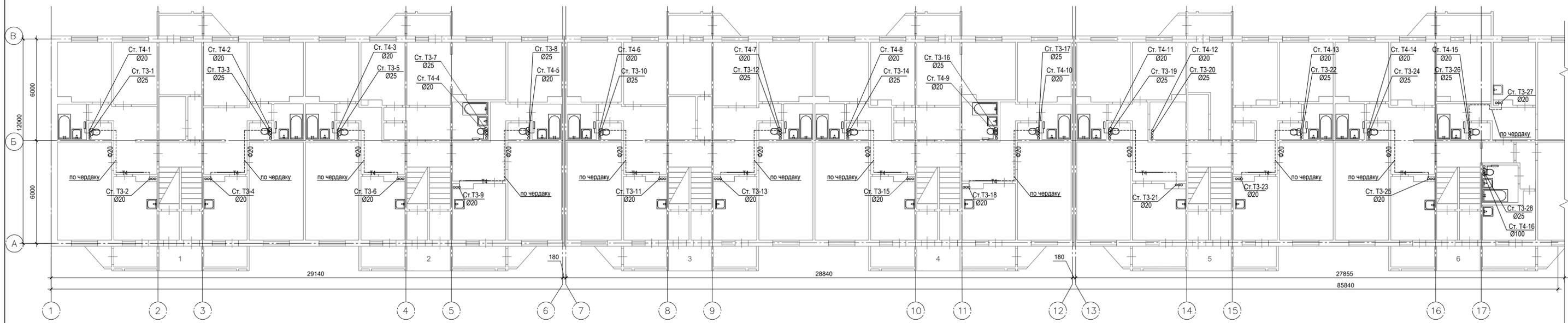
«Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»

Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Чепелюк			<i>Чепелюк</i>	10.22	Р	1	5
ГИП	Пудова			<i>Пудова</i>	10.22	Общие данные		
							АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"	



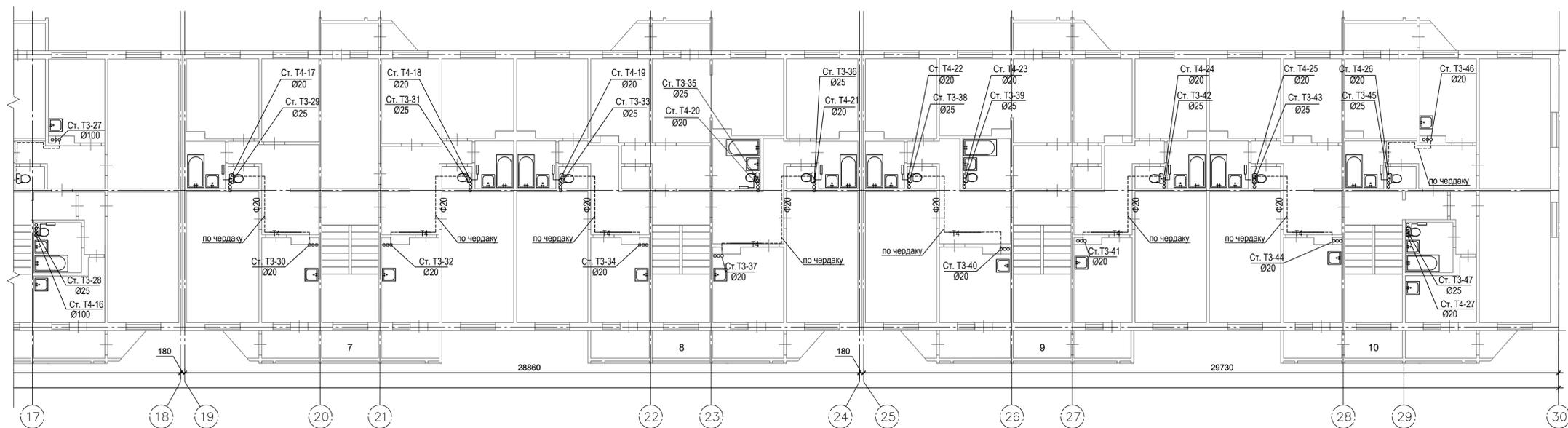
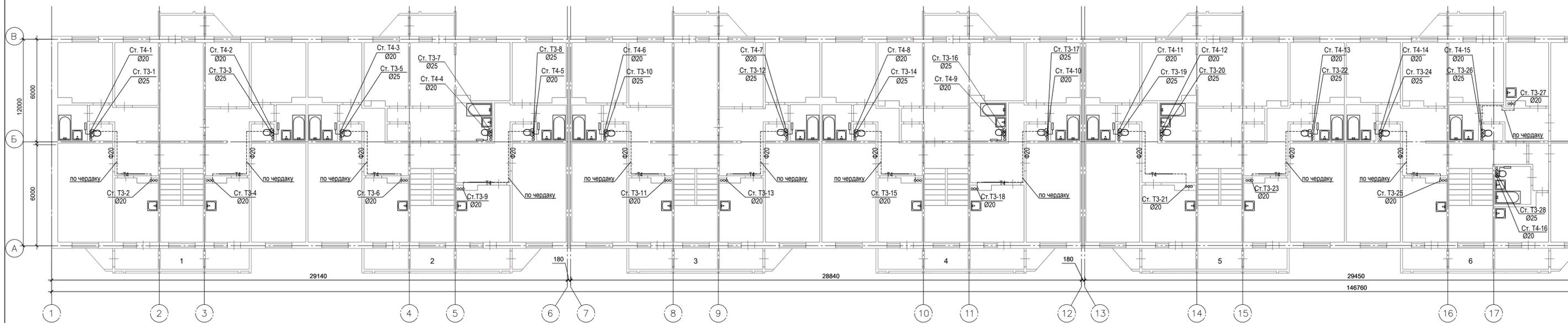
				3346.2150-ВК		
				«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист № инв.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
		Чепелюк	<i>Чепелюк</i>	10.22	Р	2
				АО «КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ»		
				План подвала с сетями Т3, Т4		

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взам. инв. N



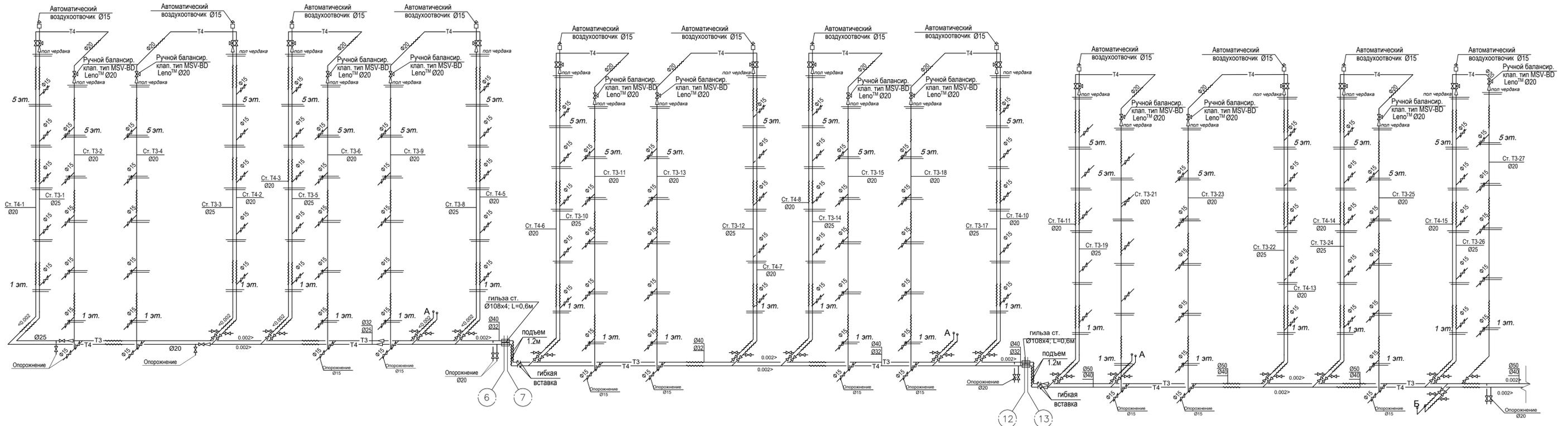
Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				3346.2150-ВК		
				«Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист № инв.	Подпись	Дата		
Разработ.	Чепелюк		<i>Чепелюк</i>	10.22	Стадия	Лист
					Р	4
					АО «КАМЧАТГИПРОРЬБПРОМ»	
План первого этажа с сетями Т3, Т4						

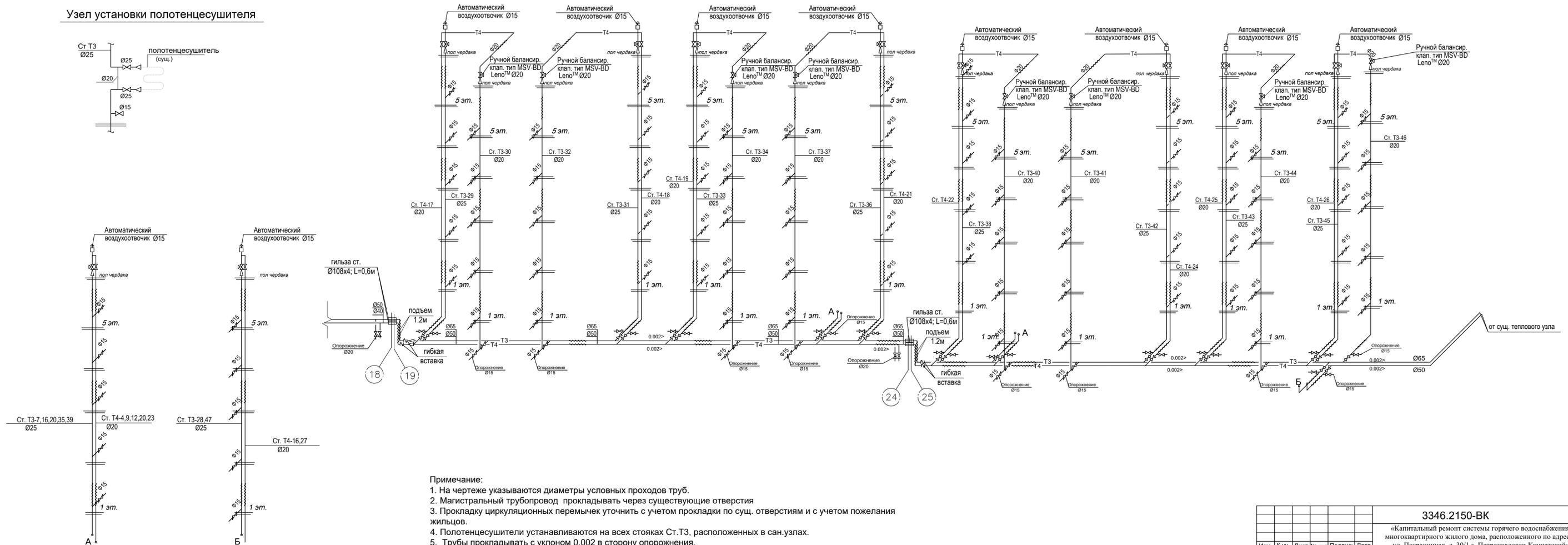


Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

				3346.2150-ВК		
				«Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист № инв.	Подпись	Дата		
Разработ.	Чепелюк		<i>Чепелюк</i>	10.22	Стадия	Лист
					Р	4
				АО «КАМЧАТГИПРОРБПРОМ»		
				План типового этажа с сетями Т3, Т4		



Узел установки полотенцесушителя



- Примечание:
1. На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.
 2. Магистральный трубопровод прокладывать через существующие отверстия
 3. Прокладку циркуляционных перемычек уточнить с учетом прокладки по сущ. отверстиям и с учетом пожелания жильцов.
 4. Полотенцесушители устанавливаются на всех стояках Ст.Т3, расположенных в сан.узлах.
 5. Трубы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

3346.2150-ВК				«Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист № инв.	Подпись	Дата	Стация	Лист
Разработ.	Чепелюк	10.22			Р	5
АО «КАМЧАТГИПРОРБПРОМ»				Схема Т3, Т4		

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопровод горячей воды воды Т3, Т4							
	(в нежилой зоне)							
✓	1. Врезка в сущ. сеть Ø50 (на вводе)				шт	1		
✓	2. Врезка в сущ. сеть Ø65 (на вводе)				шт	1		
✓	3. Кран спускной шаровой из полипропилена Ду15	ГОСТ 32415-2013			шт	74		опорожнение магистралей
✓	4. Кран спускной шаровой из полипропилена Ду20	ГОСТ 32415-2013			шт	8		опорожнение магистралей
✓	5. Гибкая вставка резиновая фланцевая Ø32 с ответными фланцами	ZKT-32			шт	2		
✓	6. Гибкая вставка резиновая фланцевая Ø40 с ответными фланцами	ZKT-40			шт	3		
✓	7. Гибкая вставка резиновая фланцевая Ø50 с ответными фланцами	ZKT-50			шт	2		
✓	8. Гибкая вставка резиновая фланцевая Ø65 с ответными фланцами	ZKT-65			шт	1		
✓	9. Клапан обратный латунный Ø50				шт	1		
✓	10. Кран шаровой из полипропилена Ду20				шт	74		
✓	11. Кран шаровой из полипропилена Ду25				шт	27		
✓	12. Воздухоотводчик автоматический Ø15				шт	27		
✓	13. Ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой Ду20	Валтек			шт	47		
	14. Труба PP-R 100 SDR 6-20x2,8 класс1/PN20 питьевая (Ду15)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	22,2		для подсоения кранов опорожн.
	- соединение для труб PP-R Ду15				шт	222		
	15. Труба PP-R 100 SDR 6-25x3,5 класс1/PN20 питьевая (Ду20)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	270,0 / 270,0	0,2554	крепления -450шт уср.вес 1 фитинга-0,15кг
	- соединение для труб PP-R Ду20				шт	764		
	16. Труба PP-R 80 SDR 6-32x5,4 класс1/PN20 питьевая (Ду25)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	92,4 / 92,0	0,11066	крепления -123шт уср.вес 1 фитинга-0,15кг
	- соединение для труб PP-R Ду25				шт	196		
	17. Труба PP-R 80 SDR 6-40x5,5 класс1/PN20 питьевая (Ду32)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	54,0 / 54,0	0,1168	крепления -60шт уср.вес 1 фитинга-0,15кг
	- соединение для труб PP-R Ду32				шт	48		
	18. Труба PP-R 100 SDR 6-50x6,9 класс1/PN20 питьевая (Ду40)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	76,0 / 76,0	0,11954	крепления -72шт уср.вес 1 фитинга-0,15кг
	- соединение для труб PP-R Ду40				шт	66		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

- В спецификации число в знаменателе означает количество труб в изоляции
 - Объем демонтажных работ равен объему монтажных работ.
- Демонтируемые водопроводные трубы - стальные

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
		Чепелюк		<i>Чепелюк</i>	10.22

3346.2150-БК.СО

Спецификация
оборудования и материалов

стадия	лист	листов
Р	1	3
АО		
"КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		

