



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения много-
квартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система холодного водоснабжения.

3345.2149-ВК

Том 1



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ

Заказчик:
ООО УК «Платина»

**Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения много-
квартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Система холодного водоснабжения.

3345.2149-ВК

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Верижников

Л.Д. Пудова

г. Петропавловск-Камчатский
2022 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	3345.2149	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
1	3345.2149-ВК	Система холодного водоснабжения.	
СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ			
2	3345.2149-СМ	Смета на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.	

						3345.2149-СП			
ГИП		Пудова			10.22	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
							АО «КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ»		

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3345.2149	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.	
3345.2149-СП	Состав проекта.	1 лист
№ 4100038446-20221004-0705 от 04.10.2022г.	Выпуска из реестра членов СРО.	4 листа
Приложение № 1 к договору № 2149 от 17.08.2022г.	Техническое задание на проектирование.	4 листа
	Дефектная ведомость № 3345.2149.	1 лист
	Ведомость объемов работ № 3345.2149 на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения.	2 листа
3345.2149-ВК	Система холодного водоснабжения.	
3345.2149-ВК.ПЗ	Текстовая часть. Пояснительная записка.	2 листа
3345.2149-ВК	Графическая часть.	
-ВК-1	Общие данные.	
-ВК-2	План подвала с сетями В1.	
-ВК-3	План первого этажа с сетями В1.	
-ВК-4	План типового этажа с сетями В1.	
-ВК-5	Схема В1.	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
3345.2149-ВК.С	Спецификация оборудования.	3 листа

						3346.2150-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							Р	1	1
ГИП	Пудова				10.22		АО «КАМЧАТГИПРОРЫБОМ»		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ –
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ
ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области
инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и
их обязательствах**



4100038446-20221004-0705
(регистрационный номер выписки)

04.10.2022
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1214100002038

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
	С 17.02.2010 является членом СРО Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009)	

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	4100038446, Акционерное общество "Камчатгипрорыбпром", АО "Камчатгипрорыбпром", 683003, РФ, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, 28, П-097-004100038446-0080, 17.02.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол собрания Учредителей № 7 от 02.06.2009г., 17.02.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)

9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата



А.О. Кожуховский

Приложение №1

к договору №2149 от 17.08.2022 г.



Утверждаю:

Директор ООО УК «Платина»

Деникеева Ю.К.

Техническое задание

на разработку проектно-сметной документации: «Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Технический заказчик.	Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Платина».
2	Наименование, адрес проектируемого объекта.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1, г. Петропавловск-Камчатский.
3	Основание для проектирования.	Задание заказчика.
4	Стадийность проектирования.	Рабочая документация.
5	Данные об особых условиях площадки и района.	Сейсмичность площадки 9 баллов.
6	Исходные данные для выполнения работ по разработке ПСД.	Технический паспорт БТИ на объект капитального строительства.
7	Требования к разработке и составу рабочей документации.	Раздел «Пояснительная записка»: - результаты обследования для определения технологии ремонта и оценки технического состояния инженерных систем. - решения по выполнению технически сложных процессов по замене конструкций. - мероприятия по ОТ и ТБ по безопасности жильцов. - обоснование объемов работ, стоимости, принятой продолжительности капитального ремонта. Техническое заключение. Дефектная ведомость Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». - Подраздел «Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения» должен содержать необходимый объем работ по капитальному ремонту внутридомовой системы холодного водоснабжения, сети (план подвала, 1-го этажа, 2-го и последующих, план чердака (при наличии), на планах указать диаметры труб, аксонометрическую схему, показать узлы присоединения магистрального трубопровода к стоякам, узел верхних этажей и поквартирных подключений до первых отключающих устройств. Проекты узлов учета и ввода. Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: - решение по инженерному оборудованию;

		- пожарную безопасность; - электробезопасность.
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию.	Раздел «Сметная документация». При выполнении Рабочего проекта на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения предусмотреть: - смену труб по подвалу на полипропиленовые до Ду 60мм, на стальные выше Ду 60мм; - замену труб по стоякам на полипропиленовые; - замену запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков и внутридомового магистрального розлива. Запорную арматуру предусмотреть преимущественно из полипропилена; - установка общедомового узла учета и ввода; - согласовать узел учета и ввода холодного водоснабжения с представителем ресурсоснабжающей организации; - возможность разработки технического и проектного решений с учетом существующих схем соответствующего объекта. - при замене материалов или изменении диаметров трубопровода необходимо запрашивать технические характеристики подаваемого ресурса. Предусмотреть, что при выполнении работ по капитальному ремонту должны быть использованы сертифицированные материалы. Применяемые материалы должны быть исключительно отечественного производства, качественные и доступные по цене.
9	Основная нормативная документация по разработке рабочей документации.	Рабочую документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта в соответствии с требованиями: - Гражданского Кодекса РФ; - Градостроительного Кодекса РФ; - Постановления правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в редакции, действующей на момент проектирования); - Федерального закона Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона Российской Федерации 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона Российской Федерации от 23.10.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; - ВСН 41-85(р) Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий. - Иные требования технических регламентов, СНиП, ГОСТ в части состава и содержания рабочей документации.
10	Основные требования к сметной документации на капитальный ремонт.	10.1. Сметный расчет должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию; 10.2. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строи-

тельства, реконструкции, капитального ремонта, утвержденной приказом от 04.08.2020 №421/пр., МДС 83.1-99, МДС 13-1.99, нормативы накладных расходов в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, сметная прибыль в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр;

10.3. Сметную документацию выполнить в ПК «АВС-4» (в актуальной базе, с учетом всех изменений на момент составления сметной документации), составленную базисно - индексным методом с применением актуализированной сметно-нормативной базы ФЕР с применением методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, согласно действующим приказам Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

10.4. При пересчете смет в текущий уровень цен применять индексы изменения сметной стоимости, публикуемые ежеквартально в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования сфере государственной деятельности Минстроем России (<https://minstroyrf.gov.ru>) на момент разработки сметной документации;

10.5. Для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №10 к методике от 04.08.2020 №421/пр.;

0.6. Стоимость материальных ресурсов, не учтенных единичными расценками, определять в текущем уровне цен по Сборнику средних сметных цен на основные материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ, утвержденному и включенному в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта. При использовании данных по ФССЦ указывается соответствующий код ресурса. Указанная цена ресурса должна соответствовать указанному коду по ФССЦ;

0.7. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трех);

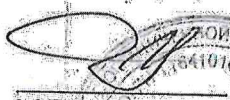
0.8. Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В расчет сметной стоимости капитального ремонта включать материальные ресурсы с наименьшей стоимостью;

10.9. Стоимость материальных ресурсов определять в базисном уровне цен с последующим переводом в текущие цены с применением индексов;

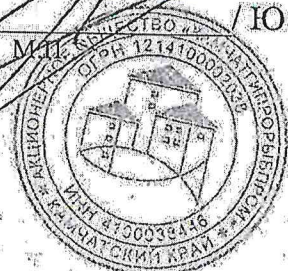
10.10. В стоимости доставки материалов и оборудования до объекта учесть логистические затраты с учетом особенностей

		месторасположения объекта; 10.11. При составлении локальных смет не учитывать лимитированные затраты; зимнее удорожание; временные здания и сооружения; затраты на разработку сметной документации; отчисления на пожарную безопасность. 10.12. Сметная документация разрабатывается на отдельные виды работ. 10.13. Завершить расчет сметной стоимости работ начислением налога на добавленную стоимость – 20%. 10.14. Сметная стоимость по каждому виду работ не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, установленную постановлением Правительства Камчатского края (с изменениями). 10.15. Основной комплект сметной документации должен содержать: - Локальные сметные расчеты. - Пояснительная записка.
11	Количество экземпляров.	Проектная документация передается на бумажном носителе в 3 экз. и на электронном носителе. Сметная документация передается на бумажном носителе в 2 экз. и на электронном носителе, в том числе кодированные исходные данные для расчета локальных сметных расчетов в форматах xml и doc.

Заказчик:


 М.П.  / Ю.К. Деникеева /

Исполнитель:


 М.П.  / Ю.А. Верижников /

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №3345.2149

Наименование объекта:

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения.

По адресу:

ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский

Наименование дефектов, повреждений	Наименование работ по устранению дефектов, повреждений	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	4	2	3	5
Стальные магистральные трубопроводы имеют большой налет ржавчины. Местами имеют значительную наружную, и как следствие внутреннюю коррозию. Имеются участки отремонтированных трубопроводов силами жильцов. Со слов жильцов система ХВС работает плохо. Отсутствует изоляция. Узел учета ХВС требует замены	Разборка трубопроводов из стальных труб.	п.м	1050,4	
	Установка гильз из стальных труб	п.м	117,5	
	Прокладка внутренних трубопроводов из PP-R труб	м	984,4	
	Прокладка внутренних трубопроводов из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных	м	66,0	
	Врезка в действующую внутреннюю сеть	шт	1	
	Устройство теплоизоляции.	м	1041,0	
	Установка кранов шаровых	шт	334	
	Учет вспомогательных работ, связанных с вводом в эксплуатацию системы ХВС:			
	- вскрытие отверстий Ø250x250 в деформационных швах, заделка отверстий цементным раствором;	шт	4	
	- прокладка трубы через деформационный шов	шт	4	

Инженер АО «Камчатгипропробпром»



Горбасенко А.Б.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЁМОВ РАБОТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
№: 3345.2149

По адресу: ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения						
Холодное водоснабжение (в жилой зоне)						
1	1-2	Разборка трубопроводов из стальных водопроводных труб диаметрами: Ду20, Ду25	п.м	705,0	РП 3346.2150-ВК.СО-3	300,0+405,0
2	4-7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб Ду20, Ду25	п.м	705,0	РП 3346.2150-ВК.СО-3	300,0+405,0
3	3	Установка кранов шаровых из полипропилена Ду15	шт	235	РП 3346.2150-ВК.СО-3	235
4	8	Устройство трубной изоляции Termaflex толщ.9 мм для труб Ду20, Ду25	п.м	705,0	РП 3346.2150-ВК.СО-3	300,0+405,0
5	4-7	Установка гильз из стальных оцинкованных труб Ду40	п.м	94,0	РП 3346.2150-ВК.СО-3	94,0
6	11-15	Вскрытие и заделка отверстий Ø40 цементным раствором с герметизацией прохода между трубой и гильзой	шт	188	РП 3346.2150-ВК.СО-3	188
7	4-7	Хомуты трубные оцинкованные со шпилькой и дюбелем для труб Ду20, Ду25	шт	1040	РП 3346.2150-ВК.СО-3	500+540

Холодное водоснабжение (в нежилой зоне)

1	16	Врезка в действующую внутреннюю сеть Ду80 (на вводе)	шт	1	РП 3346.2150-ВК.СО-1	1
2	17-21	Установка кранов полипропиленовых Ду20, Ду25	шт	47	РП 3346.2150-ВК.СО-3	20+27
3	18-20	Установка кранов полипропиленовых Ду15, Ду20, Ду25 (для опорожнения)	шт	52	РП 3346.2150-ВК.СО-3	47+4+1
4	22-33	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб Ду15; Ду20, Ду25, Ду32, Ду40, Ду50	п.м	279,4	РП 3346.2150-ВК.СО-2	9,4+80,0+100,0+30,0+30,0+30,0
5	34-37	Прокладка внутренних трубопроводов из стальных водопроводных оцинкованных обычных труб Ду65, Ду80	п.м	66,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	30,0+36,0
6	38-42	Разборка трубопроводов из стальных водопроводных труб диаметрами: Ду15; Ду20, Ду25, Ду32, Ду40, Ду50, Ду65, Ду80	п.м	345,4	РП 3346.2150-ВК.СО-2	9,4+80,0+100,0+30,0+30,0+30,0+30,0+36,0
7	72	Изоляция трубопроводов Ду 20÷32 Termaflex толщ.9 мм, Изоляция трубопроводов Ду40÷80 Termaflex толщ.13 мм	п.м	336,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	80,0+100,0+30,0+30,0+30,0+30,0+36,0
8	48-51	Устройство поливочного крана наружного	компл	5	РП 3346.2150-ВК.СО-2	5

9	52-60	Устройство поливочного крана внутреннего	компл	10	РП 3346.2150-ВК.СО-2	10
10	43-47	Вскрытие и заделка отверстий Ø40 цементным раствором с герметизацией прохода между трубой и гильзой	шт	47	РП 3346.2150-ВК.СО-3	47
11	22-37	Установка гильз из стальных оцинкованных труб Ду40	п.м	23,5	РП 3346.2150-ВК.СО-3	23,5
12	22-37	Хомуты трубные оцинкованные со шпилькой и дюбелем для труб, Ду20, Ду25, Ду32, Ду40, Ду50, Ду65, Ду80	шт	399	РП 3346.2150-ВК.СО-3	135+133+33+29+25+22+22
13	61-65	Вскрытие отверстий Ø250x250 в деформационных швах, заделка отверстий цементным раствором	шт.	4	РП 3346.2150-ВК.СО-2	4
14	62	Установка гильзы из стальной оцинкованной трубы Ø108x4 l=0,6м	шт.	4	РП 3346.2150-ВК.СО-2	4
15	64	Утепление труб теплоизоляционными матами Роквул толщиной 50мм, с алюминиевой фольгой.	м²	1,0	РП 3346.2150-ВК.СО-2	1,0
16	68-71	Установка гибкой вставки резиновой муфтовой Ø80, Ø65, Ø50, Ø40	шт.	4	РП 3346.2150-ВК.СО-1	1+1+1+1
17	66, 67	Установка перехода стального под приварку 80x65, 65x50	шт.	2	РП 3346.2150-ВК.СО-1	1+1

Инженер ВК АО «Камчатгипрорыбпром»



Чепелюк О.В.

Пояснительная записка.

Проект капитального ремонта системы холодной в многоквартирном жилом доме по адресу ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

Проектом предусматривается полная замена магистральных трубопроводов и стояков холодной и горячей воды и канализации. Предусматривается установка водомерного узла, а также переключение стояков горячей воды от магистральной системы отопления на вновь построенные магистральные сети горячей воды.

Основные показатели по системам водопровода:

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³ /ч	л/с
Холодная вода	51,26	4,68	1,95
- полив	1,0		

Холодный водопровод.

Монтаж трубопроводов ведется в соответствии СП 73.13330.2016, СП 40-101-96, СП 40-102-2000.

Монтаж трубопроводов осуществляется в техническом помещении подвала и через существующие технологические отверстия.

Водомерный узел В1 устанавливается на вводе в техническом помещении подвала. Подключение проектируемых сетей холодной воды предусматривается в осях 29-30-Б-В с установкой водомерного узла (см. проект водомерного узла заказ №01/28/03-ХВС выполненным ИП Ваойналович А.А.).

Опорожнение водопровода предусматривается у водомерного узла с помощью шланга в зеленую зону.

Расположение наружных поливочных кранов уточнить по месту.

Для уборки коридоров на каждом этаже устанавливаются поливочные краны Ø15мм, располагаемые на 0,6м от пола или поверхности ступени. Расположение внутренних поливочных кранов уточнить на месте.

В каждой квартире на стояках холодной воды устанавливаются отводы к сан. приборам с установкой на них шаровых кранов Ø15мм.

Трубы, проходящие через деформационные швы, заключаются в стальные гильзы Ø108x4; L=1,5м. перед деформационными швами на трубопроводах устанавливаются гибкие вставки типа ЗКТ.

Для опорожнения стояков холодной воды устанавливаются шаровые краны из полипропилена Ø15мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

Опорожнение магистральных сетей предусматривается с помощью шаровых кранов PPR Ø20.

Стояки и магистральные трубопроводы холодной воды Ø20÷32мм изолируются от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=9мм, Ø40÷80мм изолируются от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

						3345.2149-ВК.ПЗ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка ул. Пограничная, д.30/1, г. Петропавловск-Камчатский		
Исполн.	Чепелюк			<i>Чепелюк</i>	10.22	Стадия Р		
						Лист 1		
						Листов 2		
						АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		

Внутренние трубопроводы Ø15÷50мм выполняются из полипропиленовых труб ГОСТ Р 32415-2013, Ø65÷76мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода через строительные конструкции полипропиленовые трубы прокладывают в гильзах из стальных труб с зазором между гильзой и трубой не менее 5-10мм. Заделку зазоров выполнить мягким водонепроницаемым материалом (силиконовый герметик), допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Длина гильзы должна на 30-50мм превышать толщину строительной конструкции, над поверхностью пола возвышаться на 20мм.

Правила безопасности.

1. При выполнении капитального ремонта инженерных сетей должны соблюдаться требования ГОСТ 56193-2014 "Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов", раздел 12 "Требования безопасности."
2. У подрядной организации, ответственной за работы по выполнению капитального ремонта инженерных сетей, должны быть разрешения на размещение административно-складской зоны на территории, относящейся к жилому многоквартирному дому, и разрешение на возможность подключения к водо-коммуникациям и канализационным сетям.
3. Хранение взрывоопасных материалов категорически запрещается внутри ремонтируемого дома.
4. Все материалы и оборудование, применяемые при ремонте многоквартирного дома, должны быть сертифицированы в РФ.
5. Подрядная организация обязана периодически очищать от строительного мусора и отходов территорию, относящуюся к данному зданию.
При осуществлении ремонта многоквартирного дома категорически запрещается сбрасывать строительный мусор с крыш и этажей. Для этого должны использоваться специальные закрытые лотки, отвечающие требованиям безопасности.
6. Временное хранение материалов вне административно-складской зоны с целью использования их в течение смены допускается только при сохранении путей для эвакуации.
7. Во время проведения ремонтных работ должен оставаться незанятым участок для парковки пожарных машин.
8. В разрешенное для таких работ время уровень шума и вибрации не должен превышать 50-55 дБА.
9. При ремонтных работах запрещается отключение стояков холодного водоснабжения более чем на 3 часа. Отключение производить только с разрешения и под контролем управляющей компании.

Очередность производства работ.

1. Демонтаж и установка стояков водопровода с временным подключением в существующие магистральные сети в подвале жилого дома.
2. Демонтаж и прокладка магистральных сетей, с переключением на них проектируемых стояков.
3. Строительство осуществлять в 1 подъезде с последовательной заменой трубопроводов по стоякам.

						3345.2149-ВК.ПЗ	Лист
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	подпись	Дата		2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ВК

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План подвала с сетями В1	
3	План первого этажа с сетями В1	
4	План типового этажа с сетями В1	
5	Схема В1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия: 4.900-10	Альбом оборудования, фасонных частей и арматуры	
Выпуск 1,2,3,4	для сетей и сооружений водопровода и канализации	
Серия: 4.900-9 выпуск 0,1	Узлы и детали трубопроводов из пластмассовых труб	
	для систем водоснабжения и канализации	
	Прилагаемые документы	
3345.2149-ВК.СО	Спецификация оборудования и материалов	на 3 листах

Основные показатели по чертежам водопровода

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвиг. кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Холодная вода		51,26	4,68	1,95			
- в т.ч. полив		1,0	-	-			

Общие указания

Проект капитального ремонта систем холодной и бытовой канализации в многоквартирном жилом доме разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и на основании результатов обследования инженерных коммуникаций жилого дома.

До начала производства монтажных работ согласовать используемые материалы и способы прокладки сетей с заказчиком и эксплуатирующей организацией.

На все материалы в обязательном порядке предоставлять документы качества.

На чертежах указываются диаметры условных проходов труб.

Номенклатура и количество монтажных соединений, фасонных частей, крепежных изделий подлежит уточнению по фактически выполненным объемам.

По окончании монтажных работ составить АКТ освидетельствования скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.2019.

ХОЛОДНАЯ ВОДА

Проектом предусмотрена полная замена стояков, магистральных трубопроводов холодной воды, а также установка водомерного узла.

Сети холодного водопровода приняты из полипропиленовых труб Ø15÷50мм по ГОСТ Р 32415-2013, Ø65÷76мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

Монтаж трубопроводов системы холодного водопровода вести в соответствии СП 73.13330.2016, СП 40-101-96, СП 40-102-2000.

Прокладка магистральных трубопроводов осуществляется в цокольном этаже под потолком.

В местах прохода через строительные конструкции полипропиленовые трубы прокладывать в гильзах из стальных труб с зазором между гильзой и трубой не менее 5-10мм. Заделку зазоров выполнить мягким водонепроницаемым материалом (силиконовый герметик), допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси.

Длина гильзы должна на 30-50мм превышать толщину строительной конструкции, над поверхностью пола возвышаться на 20мм.

Магистральные трубопроводы и стояки Ø25÷32мм изолировать от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=9мм, Ø40÷80мм изолируются от конденсата трубным теплоизоляционным материалом б=13мм.

Трубы, проходящие через деформационные швы, заключаются в стальные гильзы Ø108х4; L=0,6м, перед деформационными швами на трубопроводах устанавливаются гибкие вставки типа ЗКТ.

Согласовано

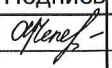
Взам. инв. №

Подпись и дата

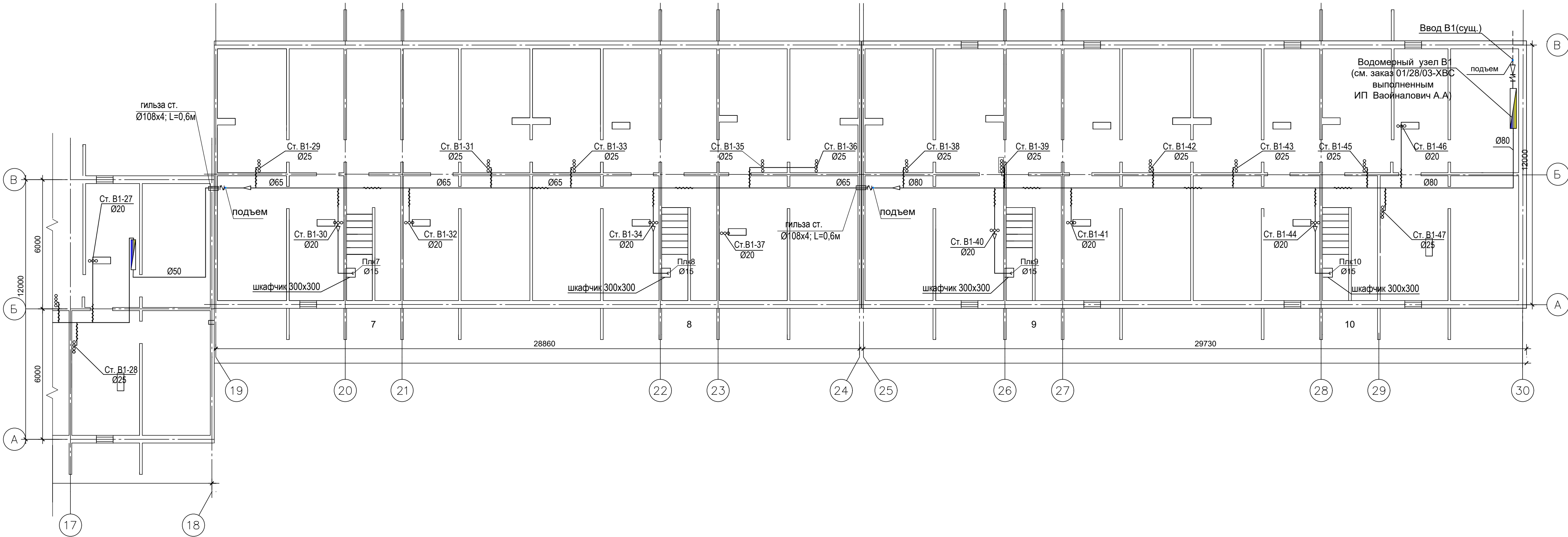
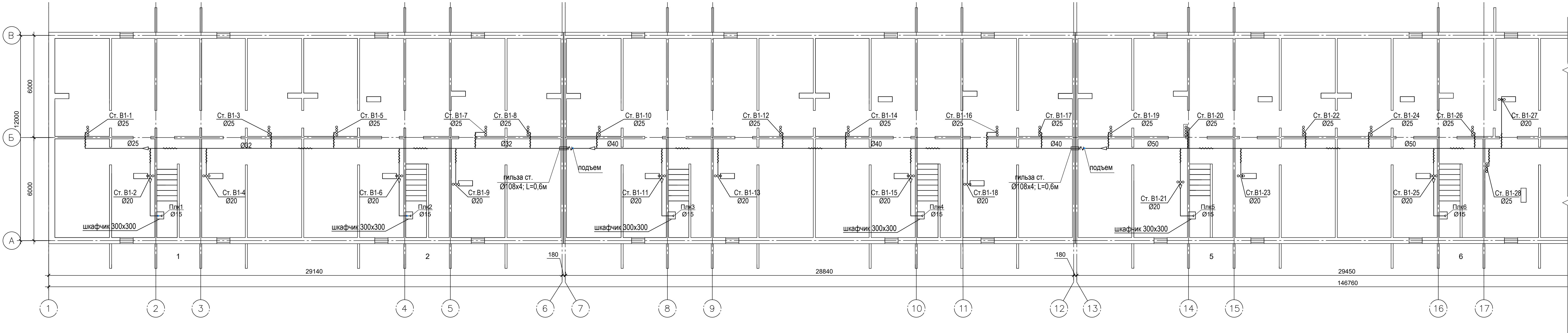
Инв. № подл.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в т.ч. устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Л.Д.Пудова

						3345.2149-ВК		
						«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработ.	Чепелюк				10.22		Р	1
								Листов
								5
ГИП	Пудова				10.22	Общие данные		АО
								"КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"

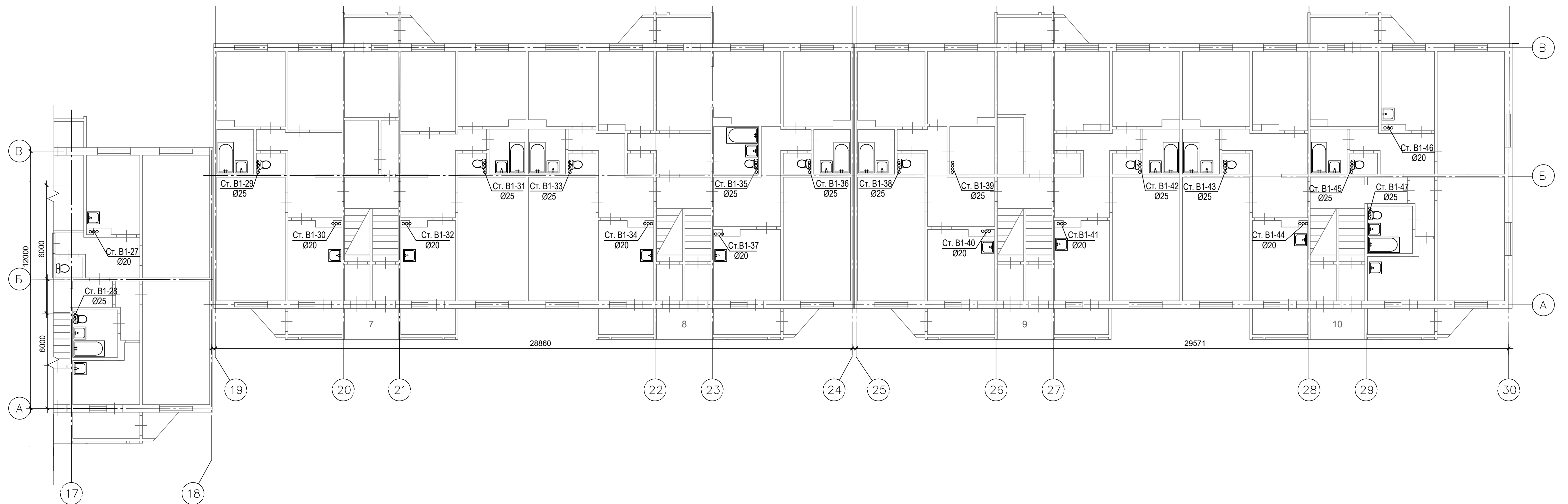
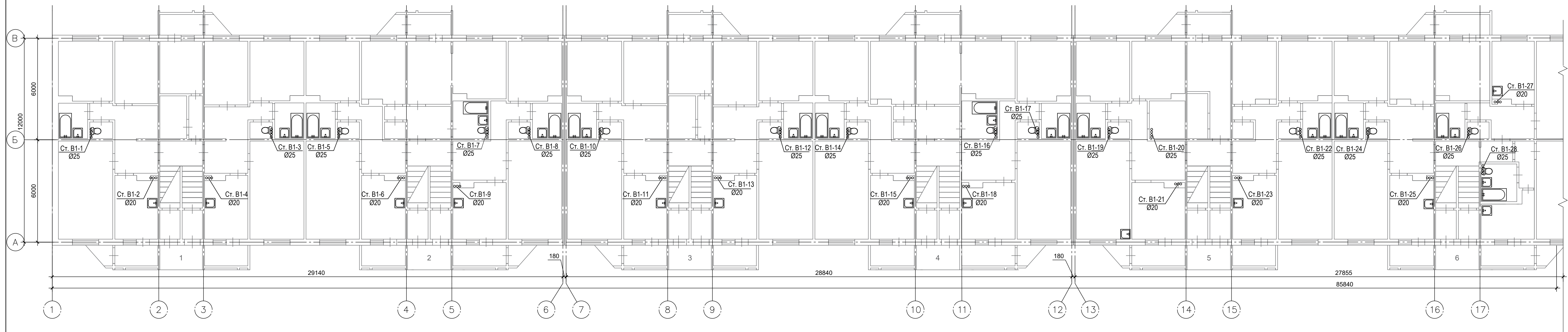
План подвала с сетями В1



Примечание:
1. На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.
2. Магистральные трубопроводы прокладываются у пола подвала.
3. Трубы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

						3345.2149-ВК		
						«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист № инв.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Разработ.	Чепелюк			10.22		Р	2	
						АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		
						План подвала с сетями В1		

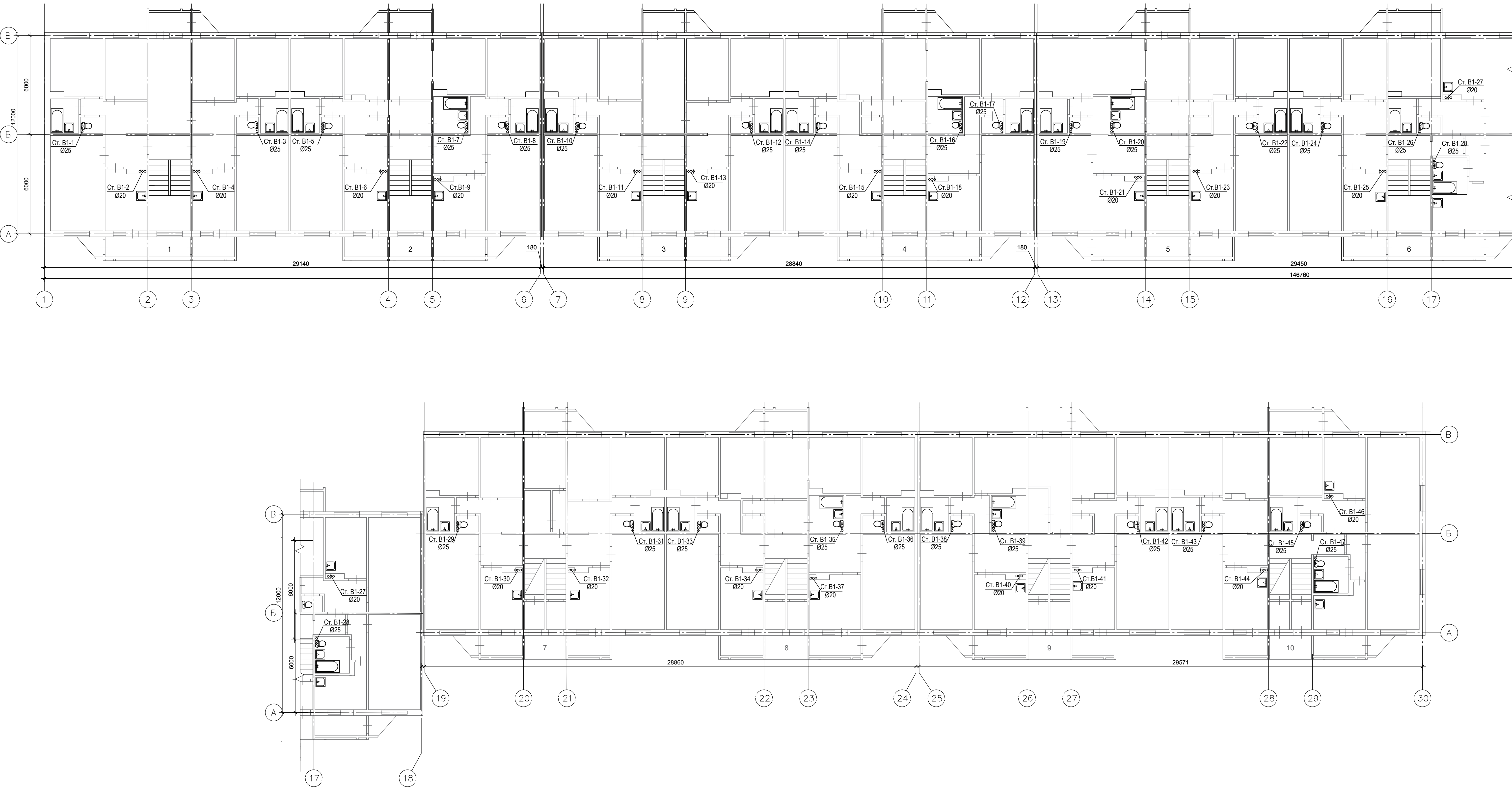
План первого этажа с сетями В1



Примечание:
На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.

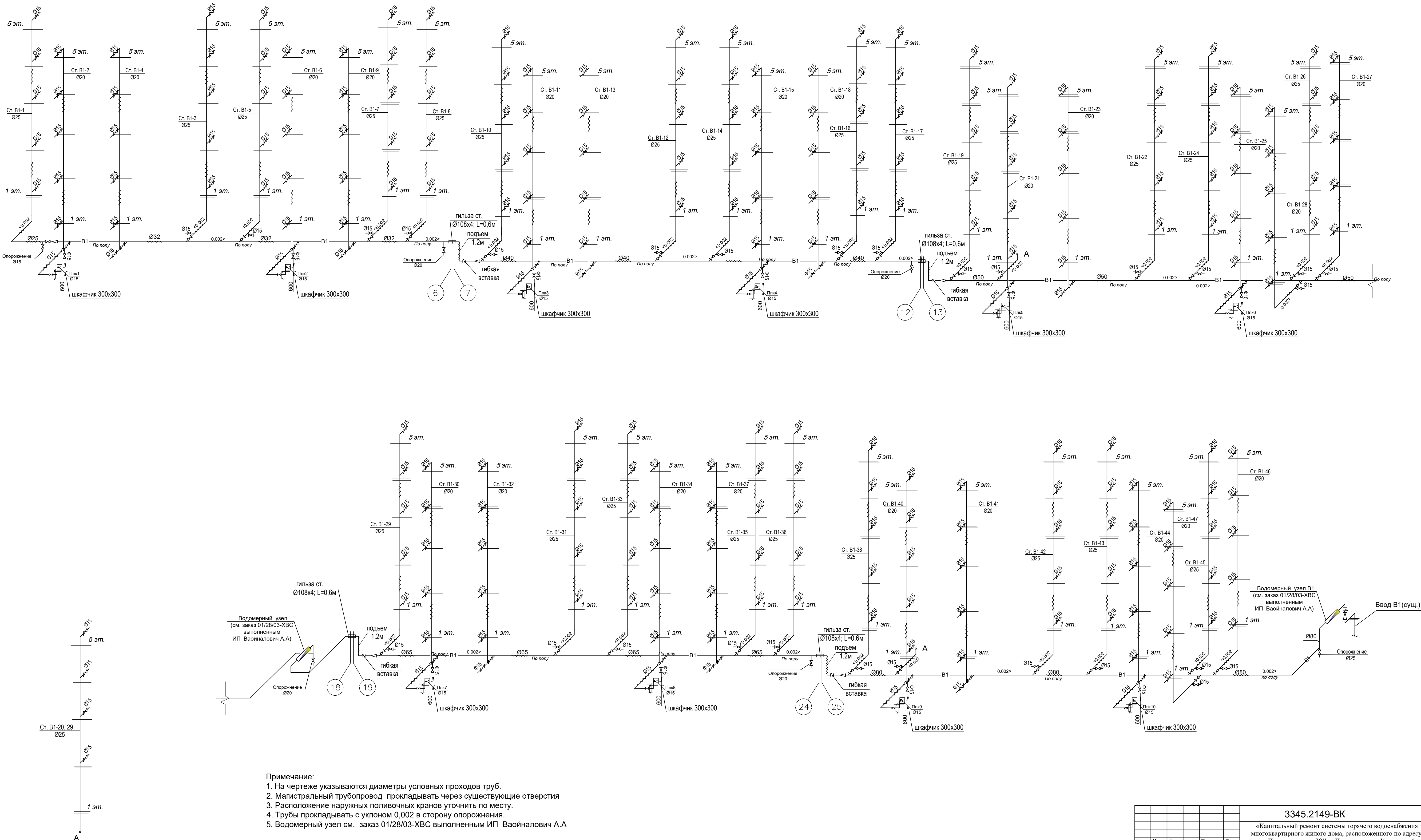
						3345.2149-BK			
						«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»			
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата	Стадия		Лист	Листов
Разработ.		Чепелюк		<i>Чепелюк</i>	10.22	Р		3	
								АО	
План первого этажа с сетями В1						"КАМЧАТТИПРОРБПРОМ"			

План типового этажа с сетями В1



Примечание:
На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.

						3345.2149-ВК		
						«Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 30/1 г. Петропавловск-Камчатский»		
Изм.	К.уч.	Лист	№ инв.	Подпись	Дата			
Разработ.	Чепелюк				10.22			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
						АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ"		
						План типового этажа с сетями В1		



Примечание:
1. На чертеже указываются диаметры условных проходов труб.
2. Магистральный трубопровод прокладывать через существующие отверстия
3. Расположение наружных поливочных кранов уточнить по месту.
4. Трубы прокладывать с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.
5. Водомерный узел см. заказ 01/28/03-ХВС выполненным ИП Ваюналович А.А

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы кг	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Водопровод холодной воды (В1)							
	(в нежилой зоне)							
✓	1. Кран шаровой из полипропилена Ду15	ГОСТ 32415-2013			шт	47		опорожнение магистралей
✓	2. Кран шаровой из полипропилена Ду20	- " -			шт	4		опорожнение магистралей
✓	3. Кран шаровой из полипропилена Ду25	- " -			шт	1		опорожнение магистралей
✓	4. Кран шаровой из полипропилена Ду20	- " -			шт	20		
✓	5. Кран шаровой из полипропилена Ду25	- " -			шт	27		
✓	6. Врезка в сущ. сеть после водомера 80 (на вводе)				шт	1		
✓	7. Переход стальной под приварку 80х65	ГОСТ 3262-75*			шт	1		
✓	8. Переход стальной под приварку 65-50	ГОСТ 3262-75*			шт	1		
✓	9. Гибкая вставка резиновая муфтовая Ø80; Ру=1,6МПа	ZKT-80			шт	1		
✓	10. Гибкая вставка резиновая муфтовая Ø65; Ру=1,6МПа	ZKT-65			шт	1		
✓	11. Гибкая вставка резиновая муфтовая Ø50; Ру=1,6МПа	ZKT-50			шт	1		
✓	12. Гибкая вставка резиновая муфтовая Ø40; Ру=1,6МПа	ZKT-40			шт	1		
✓	13. Кран поливочный внутренний Ду=15мм, в составе:				компл.	10		
	- кран шаровой латунный никелированный Ду15	Валтек			шт	1		откл. внутр. пол. кр.
	- кран спускной шаровый латунный никелиров. с наружной резьбой с насадкой для шланга Ду15	тип BVR-C			шт	1		
	- труба PP-R 80 SDR 7.4-20x2,8 класс1/PN20 питьевая (Ø15)	ГОСТ 32415-2013			м	3,5		крепление- 7шт соединения - 96шт
	- пробивка и заделка отверстий Ø100мм в бетонных стенах				шт	1		
	- гильза стальная Ø25; l=0,3	ГОСТ 3262-75*			шт	1		
	- шкафчик металлический противовандальный 300х300 под замок	торговая сеть			шт	1		для внутренних поливочных кранов
✓	14. Поливочный кран наружный:				компл.	5		
	- кран спускной шаровой латунный с наружной резьбой и насадкой для шланга 3/4"	Валтек			шт	1	0,31	

1. В спецификации число в знаменателе означает количество труб в изоляции

2. Объем демонтажных работ равен объему монтажных работ.

Демонтируемые водопроводные трубы - стальные

3345.2149-BK.C0					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработ.		Чепелюк		<i>Чепелюк</i>	10.22
Спецификация оборудования и материалов стадия лист листов Р 1 3 АО "КАМЧАТГИПРОРБПРОМ"					

Согласовано

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	- кран шаровой Ду20	Валтек			шт	1	0,33	
	- рукав резиновый с текстильным каркасом Ду=20мм L=25м	В(II)-6.3-25-45-Y			шт	1		
✓	15. Труба PP-R 80 SDR 7,4-20x2,8 класс1/PN20 питьевая (Ду15)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	9,4		опорожнение соединения - 141шт
✓	16. Труба PP-R 80 SDR 7,4-25x3,5 класс1/PN20 питьевая (Ду20)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	80,0 80,0	0,0769	крепления - 135шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 120шт							
✓	17. Труба PP-R 80 SDR 7,4-32x4,4 класс1/PN20 питьевая (Ду25)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	100,0 100,0	0,1159	крепления - 133шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 144шт							
✓	18. Труба PP-R 80 SDR 7,4-40x5,5класс1/PN20 питьевая (Ду32)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	30,0 30,0	0,0649	крепления - 33шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 20шт							
✓	19. Труба PP-R 80 SDR 7,4-50x6,9класс1/PN20 питьевая (Ду40)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	30,0 30,0	0,0771	крепления - 29шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 20шт							
✓	20. Труба PP-R 80 SDR 7,4-75x10,3класс1/PN20 питьевая (Ду50)	ГОСТ 32415-2013			п.м.	30,0 30,0	0,1078	крепления - 25шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 20шт							
✓	21. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб Øу65	ГОСТ 3262-75*			п.м.	30,0 30,0	0,0955	крепления - 22шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 20шт							
✓	21. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб Øу80	ГОСТ 3262-75*			п.м.	36,0 36,0	0,1367	крепления - 22шт уср. вес 1 крепления-0,099кг
	- количество соединений - 28шт							
	22. Трубопровод из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб Ду40 (l=500мм)	ГОСТ 3262-75*			п.м.	23,5		гильзы
✓	23. Вскрытие и заделка отверстий Ø40 цементным раствором, герметизация прохода между трубой и гильзой силиконовым герметиком.				шт	47		
✓	24. Прокладка трубы через деформационный шов:	ГОСТ.10704-91			компл.	4		
	- гильза стальная Ø108x4; L=0,6м				шт	1		
	- теплоизоляционные маты Роквул толщиной 50мм, с алюминиевой фольгой.				м²	0,25		
	- вскрытие отверстий Ø250x250 в деформационных швах, заделка отверстий цементным раствором.				шт	1		
	25. Фасонные и соединительные части для труб PP-R	ГОСТ 32415-2013			кг	56,25		усредненный вес 1 фитинга-0,15кг

Инв. N подл.

Подл. и дата

Взам. инв. N

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

3345.2149-ВК.С0

Лист
2

[illegible]

Изм.	Кол.Уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------