**Договор подряда N \_\_\_\_\_**

**на производство работ**

**по капитальному ремонту**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устава, доверенности или паспорта)*, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить по заданию Заказчика из своих материалов, собственными силами и средствами работы по капитальному ремонту сетей ХВС/ГВС (далее - Объект), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в объёме не менее 30 процентов от объёма предусмотренного проектной документацией, в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему, сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную [Сметой](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) цену.

1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, санитарными нормами, действующими на территории Российской Федерации, техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), проектной документацией (Приложение №2), а так же в соответствии с локально сметным расчетом, согласованным Сторонами (Приложение №3).

1.3. Основанием для заключения настоящего Договора является протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Подрядчик обязан выполнить работы, используя собственные материалы либо самостоятельно их закупая. Стоимость используемых (закупаемых) материалов входит в цену работ по настоящему Договору.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.5. Подрядчик вправе по письменному согласованию с Заказчиком при необходимости привлекать для выполнения отдельных видов работ третьих лиц. При этом он несет перед Заказчиком ответственность за действия и/или бездействие привлеченных к выполнению работ субподрядчиков.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить готовность Объекта к проведению ремонтных работ, что подразумевает выполнение следующих действий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.1.2. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора представить Подрядчику [техзадание](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D852C4935189407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) Заказчика (Приложение N \_\_\_\_) и необходимую техническую документацию, перечень которой приведен в тех[задании](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D852C4935189407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E).

2.1.3. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения [Сметы](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) работ утвердить Смету путем ее подписания и направить Подрядчику или представить Подрядчику возражения по существу.

2.1.4. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работ осмотреть и принять результат работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. В течение всего срока выполнения работ обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ в рабочее время.

2.1.6. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.2.3. Устранить выявленный брак в работах своими силами или поручить выполнение ремонтных работ третьим лицам. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

2.2.4. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.2.5. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

2.2.6. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

2.2.7. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

2.2.8. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.2.10. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.2.11. В любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора подряда, в пределах разницы между ценой, определенной за все работы, и частью цены, уплаченной за выполненные работы.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Выполнить работы своими силами и средствами в соответствии с условиями настоящего Договора, техзаданием Заказчика, определяющим объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со [Сметой](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E), определяющей цену работ.

2.3.2. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора поставить на Объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику.

2.3.3. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения от Заказчика [техзадания](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D852C4935189407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) и технической документации представить Заказчику на утверждение Смету работ.

2.3.4. Приступить к выполнению работ не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента утверждения Заказчиком [Сметы](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) работ.

2.3.5. При выполнении работ соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ, в том числе соблюдать правила противопожарной безопасности, требования по охране труда, технике безопасности, а также осуществить уборку территории после выполнения работ.

2.3.6. Вывезти в недельный срок со дня подписания Акта о приемке в эксплуатацию завершенного ремонтом Объекта за пределы Объекта, принадлежащие ему строительное оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество.

2.3.8. При возникновении в ходе работ необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в технической документации, и увеличения сметной стоимости сообщить об этом Заказчику в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней.

2.3.9. Подрядчик, не выполнивший обязанность, установленную [пп. 2.3.8](#P95) настоящего Договора, лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности, в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Объекта.

2.3.10. При согласии Заказчика на проведение и оплату дополнительных работ Подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности Подрядчика либо не могут быть выполнены Подрядчиком по независящим от него причинам.

2.3.11. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

2.3.12. По требованию Заказчика устранять за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.3.13. Не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после окончания работ осуществить уборку строительного мусора, оставшегося после выполнения работ по настоящему Договору.

2.3.14. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4. Подрядчик вправе:

2.4.1. Не приступать к выполнению работ до получения авансового платежа (первого платежа в соответствии со [Сметой](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E)).

2.4.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E) на основании представленных отчетных документов.

2.4.3. Требовать своевременной оплаты работ в соответствии с настоящим Договором.

2.4.4. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка выполнения работ.

2.4.5. Выполнить работы по настоящему Договору до окончания срока, установленного Договором. В случае досрочного выполнения работ предупредить об этом Заказчика и согласовать с ним дату приема-передачи результата работ.

2.4.6. В случаях, когда исполнение работ по Договору стало невозможным вследствие действий или упущений Заказчика, Подрядчик сохраняет право на уплату ему указанной в Договоре цены с учетом выполненной части работ.

2.5. Подрядчик не несет ответственности за качество рабочих чертежей, спецификаций и другой документации, передаваемой Заказчиком. При выявлении в них недостатков Подрядчик сообщает об этом Заказчику в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента их обнаружения.

2.6. В случае когда в переданную Подрядчику рабочую документацию Заказчик вносит изменения, он обязан не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней до начала производства работ по измененной документации передать ее Подрядчику. Изменения оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. Условия выполнения работ

3.1. Работы по настоящему Договору выполняются на основании [техзадания](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D852C4935189407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) Заказчика и [Сметы](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E), которые с момента их согласования Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложения N \_\_\_\_\_ и N \_\_\_\_\_).

3.1.1. Заказчик обязуется передать Подрядчику техзадание не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора.

3.1.2. Подрядчик обязуется подготовить [Смету](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) работ не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения [Задания](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D852C4935189407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) и передать Заказчику.

3.1.3. Заказчик обязуется рассмотреть [Смету](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента ее получения и утвердить ее или представить Подрядчику мотивированные возражения.

3.1.4. [Смета](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E) считается согласованной Сторонами с момента подписания Заказчиком.

3.2. Работы должны быть выполнены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

3.3. В случае если по вине Заказчика Подрядчик не смог своевременно приступить к выполнению работ по настоящему Договору, сроки выполнения работ должны быть пересмотрены. Штрафные санкции к Подрядчику за нарушение сроков выполнения работ в данном случае не применяются. В этом случае сроки окончания работ оговариваются отдельно. Претензии по срокам или отсутствие таковых отражаются в Актах о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E).

4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ

4.1. Приемка Объекта после завершения капитального ремонта осуществляется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней после получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата работ к приемке.

4.2. В день приема-передачи результата работ Подрядчик представляет Заказчику Акт о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E) (Приложение N \_\_\_\_\_).

4.3. Заказчик в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения Акта о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E) обязан отправить Подрядчику подписанный со своей стороны указанный акт или мотивированные возражения с приложением перечня выявленных недостатков и сроков их устранения.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты. Сроки проведения доработок согласовываются Сторонами.

4.5. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E) в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с даты получения Заказчиком указанного Акта результат работ считается принятым Заказчиком и подлежит оплате в полном размере.

4.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5. Цена работ и порядок оплаты

5.1. Цена подлежащих выполнению работ по настоящему Договору определяется по [Смете](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E), представленной Подрядчиком (Приложение N \_\_\_\_\_), и включает стоимость материала Подрядчика.

5.2. Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость материала и аванс в размере \_\_\_\_% от суммы, установленной в [Смете](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A627C555E7D8914D852C4905889407A4389E13B73E09E6E6511D206DCB7551B9B43F620MFB2E), в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента получения оригинала счета Подрядчика.

5.3. Окончательный расчет производится после сдачи работ Подрядчиком в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рабочих дней с момента получения Заказчиком оригинала счета, Акта о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3).

5.4. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, что увеличивает стоимость работ, Подрядчик обязан в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней предупредить об этом Заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение сметной цены работ, вправе отказаться от настоящего Договора.

5.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик обязуется возвратить Заказчику авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в случае, если таковой был фактически уплачен) в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. Стоимость работ может быть изменена только по письменному соглашению Сторон.

5.8. Оплата Работ Подрядчика осуществляется путем перечисления денежных средств на его расчетный счет, указанный в настоящем Договоре.

6. Сроки выполнения работ

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в сроки, определенные в Договоре, учитывая, что начало работ должно быть не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г., а окончание работ не позднее "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

6.2. Если в процессе выполнения работ возникнет необходимость корректировки сроков выполнения работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору по согласованию Сторон.

6.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае предоставления Подрядчиком материалов и/или оборудования ненадлежащего качества, а также обремененных правами третьих лиц Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

7.2. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине утрату и/или гибель имущества Заказчика, находящегося на Объекте. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество аналогичным или при невозможности этого возместить Заказчику ущерб.

7.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

7.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работ и обязан обеспечить доступ к Обьекту.

Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать срок)* с момента приемки работ.

7.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7.7. При просрочке оплаты работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

7.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей за каждый день просрочки.

8. Рассмотрение споров

8.1. Разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. В случае если переговоры не достигнут результата, Стороны обращаются за разрешением спора в суд по правилам подсудности в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 60 (шестьдесят) месяцев с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ [(форма N КС-2)](consultantplus://offline/ref=BF69EB6822F5C9747A62685B487D8914D650CD985BD44A721A85E33C7CBF9B7B7449DF03C7A95C0C8741F4M2B1E).

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими взятых на себя обязательств в полном объеме, включая гарантии Подрядчика.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены дополнительным соглашением в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.6.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.6.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.6.3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.6.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.6.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик: |  | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" |
| Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |  | Юридический/почтовый адрес: \_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |  | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банке |
| К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |